

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולייעוד מבני משק.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הירא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0642611

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0642611 – יצירת מסגרת תכנונית חדשה, רח' הכרמים 74, מבשרת ציון, גרסת הוראות 19 תשריט 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד	שינוי מי/250/א
שינוי מי/360/ד	שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון, רחוב הכרמים 74

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30367 חלקי חלקות: 88, 89

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת תוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת 2 יח' דיור למותר (סה"כ 6 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.

לקוט הפרסומים 10178, ב' באדר א' התשפ"ב, 3.2.2022

4. תוספת 1 קומה למותר מעל הקרקע (סה"כ 3 קומות מעל הקרקע) ותוספת 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובע. וכן שינוי גובה מ-9 מ' ל-9.85 מ' (739.80 מ' מעל פני הים) בהתאם לסעיף 62(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קו בנין מערבי (פנימי בין מגרש 89 ו-89) 3.5 מ' בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת תכנית בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
7. איחוד מגרשים 89' 899' (לפי תב"ע מי/360ד) למגרש מאוחד בהתאם לסעיף 62(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/9/2021 ובילקוט פרסומים 9907, עמ' 388, בתאריך 10/10/21.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונת מדר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

151-0927806

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים

מגרש 126 בנווה שלום

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0927806. גרסת הוראות 11, תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה מי/192/1

כפיפות לתכנית: 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נווה שלום 126

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4326 חלקות במלואן: 120 מגרש: 126

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש.
2. שינוי קווי בנין.
3. הגדלת תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.