

הודעות לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי חיפה

**הודעה בדבר אישור פרסום להשגות הציבור עבודה
לרשת חלוקה לגז טבעי לתכנית מס': 0994087-304**
**שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי –
חיבור מפעלים וונידרס ודור כימיקלים**

נמסרת בזאת הודעה כי רשות הרישוי למתקני גז טבעי מחוז חיפה אישרה לפרסום להשגות הציבור, בהתאם לסעיף 25(ג) לחוק משק הגז הטבעי תשס"ב-2002 (תיקון מס' 7 תשע"ו-2015), את תכנית העבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מס' 0994087-304.

מגיש התכנית	רם לבנה מרימון גז טבעי צפון בע"מ שחם 10 38900 קיסריה
מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
רשות מקומית	חיפה

גושים וחלקות:

גוש: 11637, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 35, 36, 45.

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעלים דור כימיקלים וונידרס

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה ופיתוח.
- הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.
- קביעת הוראות גמישות בתכנית

מסמכי התכנית הנ"ל נמצאים בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה	שד הפלי"ם 15 חיפה 33095	7697275-074(ט) 7697311-074(פ)

ובמשרדי הוועדות המקומיות לתכנון ולבנייה, בהתאם לאזור בו חלה התכנית, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. מי שרואה את עצמו נפגע מתכנית העבודה, רשאי להגיש השגה לגביה בתוך 30 ימים מיום שבו פורסמה התכנית בעיתון לפי הוראות סעיף 1א לחוק התכנון והבנייה; ההשגה תוגש לרשות הרישוי המחוזית והעתק ממנה יישלח לוועדה המקומית שמרחב התכנון שלה או חלק ממנו, כלול בתחום תכנית העבודה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חיפה ברחוב ביאליק 3 חיפה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, בכתובת פל"ם 15 קומה 4. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אימתר בן דוד

יושב ראש רשות רישוי למתקני גז טבעי

מחוז חיפה

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0718890-101**

שם התכנית: מבני ציבור בסנהדריה המורחבת

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0718890-101 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7713 כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מעגלי הרי"ם לוי'ן 127.

שטח למבני ציבור בשכונת סנהדריה המורחבת, במורדות הצפוניים של השכונה, גובל בנחל צופים.

גושים וחלקות:

גוש: 30244, מוסדר, חלקות במלואן: 120, 121, 185.

גוש: 30244, מוסדר, חלקי חלקות: 186, 208.

גוש: 30761, מוסדר, חלקות במלואן: 43.

גוש: 30761, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 19.

קואורדינטה X: 220700

קואורדינטה Y: 634635

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח לבניין ציבורי ומשטח ציבורי פתוח לשטח למוסדות ומבני ציבור עבור הקמת 3 מבני ציבור וגני ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנין ציבורי ומשטח ציבורי פתוח לשטח למוסדות ומבני ציבור.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך.
3. הוראות בדבר תוספת שטחי בנייה וקומות.
4. הוראות בדבר השימושים המותרים בשטח התכנית.
5. הוראות בדבר שימור, כריתה והעתקה של עצים בוגרים.
6. הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.
7. קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל הכניסה הקובעת.
8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת תכנית בינוי.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
13. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
14. קביעת שלביות פיתוח.
15. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"ב, עמוד 529, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0924530

שם התכנית: הריסת מבנים קיימים והקמת בנין חדש, 45 יח"ד ומסחר, ירמיהו 38, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0924530 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2267
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 38.

גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 79, 80, 81.

קואורדינטה X: 219738

קואורדינטה Y: 633300

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים וחלקי בנין לשימור והקמת בנין חדש בן 10 קומות הכולל קומת מסחר + קומה חלקית עליונה בחזית רח' ירמיהו, הפרשות לצורכי ציבור ומשרדים בחזית רחוב חירם, וכול זה מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור תעשייה למגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות + קומה חלקית עליונה במפלס +0.00 ומעליו, מעל מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים בחזית רחוב חירם, וכול זה מעל 3 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיים.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור
5. קביעת מס' יח"ד ל-45.
6. קביעת קווי בנין מירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת שטחי בנייה מרביים.
10. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים קיימים.
11. קביעת הוראות חלוקה ורישום
12. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור
13. קביעת הוראות בגין חיתות לשימור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9842, התשפ"א, עמוד 10530, בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0783464

שם התכנית: עלי סאלח - חלקה 37, מגרש 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0783464 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/במ/ 113 א
כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב:

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 37.

קואורדינטה X: 211134

קואורדינטה Y: 634144

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח למגורים ב.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
3. קביעת גובה ל-4 קומות.