

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0383869**

**שם התכנית: אזור מגורים בואדי קדום, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0383869 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2668	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות מק/5022/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, ואדי קדום, שכ' ראס אל עמוד.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223325, קואורדינטה Y: 630759

**מטרת התכנית:**

הקמת ארבעה מבני מגורים ותוספת קומות מעל מבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי קרקע כמפורט להלן:
  - משטח לתכנון בעתיד למגורים ב', דרך משולבת ושטח ציבורי פתוח.
  - משטח ספורט ונופש ושצ"פ לדרך משולבת ושטח ציבורי פתוח.
  - משטח ציבורי פתוח ומגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - תא שטח 1 – הרחבת יח"ד קיימות בקומת קרקע, קומה א' ותוספת 2 קומות מעל הבינויים הקיימים.
  - תא שטח 2 – הקמת 4 בנייני מגורים חדשים מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יח"ד בתחום התכנית.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור, עקירה ו/או העתקה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בנייני, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9086, התשפ, עמוד 8671 בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0841007**

**שם התכנית: הקמת מרכז מבקרים במתחם החומה הרחבה, הרובע היהודי, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0841007 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2185	החלפה עמ/9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פלוגת הכותל 5.

השטח הידוע כמתחם הארכיאולוגי של "החומה הרחבה" מתקופת בית ראשון, בין הרחובות פלוגת הכותל, בוני החומה ותפארת ישראל, ברובע היהודי בעיר העתיקה, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30739, מוסדר, חלקי חלקות: 68, 81, 106.

קואורדינטה X: 222025, קואורדינטה Y: 631475

**מטרת התכנית:**

התרת תוספות בנייה מתחת למפלס הרחוב לשם הקמת מרכז מבקרים במתחם הידוע כאתר העתיקות בחומה הרחבה, ברובע היהודי, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בניי לתוספות בנייה מתחת למפלס הרחוב לשם הקמת מרכז מבקרים, במתחם הידוע כאתר העתיקות "החומה הרחבה", ברובע היהודי בירושלים, בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.
- קביעת קווי בנין מרביים לתוספות הבנייה כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מרביים לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות לבנייני פיתוח ושימור האתר הארכיאולוגי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת שלביות פיתוח.
- קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 530 בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).