

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0894089**  
**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד**  
**אום טובא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0894089 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2302	החלפה 62
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל סביל סמטה 5, אום טובא, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221730

קואורדינטה Y: 626466

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות מעל בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.

3. קביעת קווי בניין חדשים.

4. קביעת תוספת יח"ד.

5. קביעת מס' קומות.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב

9. קביעת הוראות הפקעה

10. קביעת הוראות הפקעה

11. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 532, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 102-0811836**

**שם התכנית: מתחם תעסוקה מסחר תיירות ספורט**  
**ונופש בין כביש 10 ו-6 ברחוב הרב כדורי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0811836 גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
המתייחסת לתכניות הבאות:  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ב/ש / 181

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית שמש רחוב.

בית שמש – שכונת המשפיים – מגרש 800

רחוב הרב יצחק כדורי

**גושים וחלקות:**

גוש: 80029, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

קואורדינטה X: 200525

קואורדינטה Y: 624825

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם תעסוקה, מסחר, תיירות, ספורט ונופש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שימושים למסחר, תעסוקה, תיירות, פנאי וקהילה.

2. הוספת זכויות בנייה לספורט ונופש, אולם אירועים, מסחר, תעסוקה, פנאי קהילה ותיירות.

3. הקמת שני מבנים בתחום התכנית.

4. קביעת בינוי וקומות למבנה A.

5. קביעת בינוי וקומות למבנה B.

6. קביעת הוראות בינוי.

7. קביעת הוראות פיתוח.

8. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ומתן הוראות בנייה.

10. קביעת שלבי ביצוע.

11. קביעת הוראות לנושאים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 537, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 151-0162420**

**שם התכנית: תכנית מתאר כוללת לעין נקובא ועין ראפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0162420 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות