

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר מס': 5 / 03 / 223 שם התכנית: נווה מנחם ב' (נחל עשן) פלח 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 14/11/2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית 5 / 03 / 223 (להלן התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6505, התשע"ג, עמ' 1308, בתאריך 26/11/2012

מהות התיקון:

בהוראות התכנית, במגרש מס' 1601 קו בניין לכיוון דרך מס' 26 יהיה 3 מ', כמסומן בנספח הבינוי. הוראה זו גוברת על המסומן בתשריט מצב מוצע.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 217 / 03 / 5	שינוי 219 / 03 / 11
שינוי 207 / 03 / 11	שינוי 216 / 03 / 5
כפיפות תמא/ 22	כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

קואורדינטה X: 176375, קואורדינטה Y: 575375

השטח הכלול בתכנית נמצא בשוליים הצפון מערביים של העיר באר שבע בצמוד לשכונת נווה מנחם א'.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 71/100215 חלקי חלקות: 68, 71, 74.

גוש: 38273 חלקות במלואן: 1 - 33.

גוש: 38274 חלקות במלואן: 1 - 41.

גוש: 100615 חלקות במלואן: 5 - 8, 10, 11.

גוש: 100615 חלקי חלקות: 13 - 14.

גוש: 100616 חלקות במלואן: 2 - 44, 47, 59 - 61, 62 - 63, 64.

גוש: 100616 חלקי חלקות: 45 - 46, 60.

גוש: 100617 חלקות במלואן: 2 - 100.

גוש: 100618 חלקות במלואן: 2 - 73, 75 - 76, 94.

גוש: 100618 חלקי חלקות: 74 - 75.

גוש: 100619 חלקות במלואן: 2 - 49.

גוש: 100620 חלקות במלואן: 2 - 29.

גוש: 100622 חלקי חלקות: 42.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים צמודת קרקע בנווה מנחם ב' - פלח 2.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל':

התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0857474

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה מס' 50,

משפחת אסולין, אמונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0857474 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5 / 120 / 03 / 8	החלפה 683 / ד
כפיפות 59 / 101 / 02 / 8	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אמונים רחוב: הרימון .

משק מס' 50, רחוב הרימון, אמונים

גושים וחלקות:

גוש: 2504, מוסדר, חלקות במלואן: 36.

גוש: 2504, מוסדר, חלקי חלקות: 48.

קואורדינטה X: 170080, קואורדינטה Y: 627770

מטרת התכנית:

יצירת מגרש ביעוד מגורים א' ע"י פיצול נחלה ללא תוספת יחיד נחלה מס' 50, במושב אמונים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים בישוב חקלאי, ע"י יצירת מגרש מגורים א'(תא שטח מס' 301), ותא שטח ביעוד מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 55A).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 301).
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים בישוב כפרי (תא שטח מס' 55A).
- ד. פיצול החלק החקלאי של הנחלה, וקביעת רצועה חקלאית ברוחב כ-10 מ' כנפרדת מהנחלה (ת"ש 1).
- ה. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ו. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9911, התשפ"ב, עמ' 416, בתאריך 11/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי

ללקוט הפרסומים 10163, כ"ח בשבט התשפ"ב, 30.1.2022