

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תקומה רחוב:

ממוזרח ובצמוד דופן למושב תקומה

קואורדינטה X: 160000, קואורדינטה Y: 595500

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 773 חלקות במלואן: 5, 10, 11, 15, 26.

גוש: 773 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 6, 9, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

גוש: 775 חלקות במלואן: 24, 27, 29, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72.

גוש: 775 חלקי חלקות: 2, 11, 16, 18, 20, 22, 25, 28, 33.

גוש: 790 חלקות במלואן: 11, 12.

גוש: 790 חלקי חלקות: 10.

גוש: 792 חלקי חלקות: 7, 8, 10, 16.

גוש: 800 חלקות במלואן: 10, 11.

גוש: 800 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 13, 16, 18.

גוש: 100276 חלקי חלקות: 3, 7.

גוש: 100346 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 53, 55.

גוש: 100346 חלקי חלקות: 56, 57, 58, 59, 60.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת המושב על ידי שכונת מגורים הכוללת 99 יחיד, שטחים ציבוריים, מרכיבי בטחון, דרכים וחניות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית למגורים א', מתקנים הנדסיים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחים פתוחים.
2. התווית דרכי גישה
3. קביעת שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה בכל ייעודי הקרקע שבתכנית.
4. קביעת תנאים לפיתוח השטח ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

631-0218552

**שם התכנית:משואות יצחק – הסדרת הישוב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0218552

גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 143 / 03 / 6	שינוי 3 / 143 / 03 / 6
שינוי 6 / 143 / 03 / 6	שינוי 8 / 143 / 03 / 6
שינוי 6 / 143 / 03 / 6 א	החלפה 5 / 143 / 03 / 6
החלפה 7 / 143 / 03 / 6	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: משואות יצחק רחוב:

מושב משואות יצחק – כל תחום השטח הבנוי

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2906 חלקות במלואן: 7, 9, 10, 11, 12, 19, 20, 22, 26, 28.

גוש: 2906 חלקי חלקות: 6, 8, 17, 21, 25, 27, 29, 32, 33.

גוש: 2907 חלקי חלקות: 5, 10, 22, 24, 25.

קואורדינטה X: 170700, קואורדינטה Y: 623500

**מגרשים:**

121 – 901 בהתאם לתכנית 8/143/03/6

130 – 900 בהתאם לתכנית 7/143/03/6

2000 – 2001 בהתאם לתכנית 2/143/03/6

**מטרת התכנית:**

הסדרת תוואי דרך וגבולות מגרשי מגורים מאושרים בתחום אזור מגורים קיים והגדלת שטחים למבני ציבור ולמבני משק במושב משואות יצחק.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת תוואי דרך וגבולות מגרשי מגורים מאושרים בתחום הישוב.
- הגדלת שטחים למבני ציבור בהתאמה להגדלת מסגרת המגורים בישוב והגדלת שטח למבני משק לצורך הפיתוח המשקי.
- יצירת שטח למסחר מקומי ומשרדים במקום שטח תעשייה מאושר במרכז הישוב וכן התאמות ושינויים במערכת הדרכים וייעודי קרקע קיימים בישוב.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- קביעת קווי בנין והרחבת והתוויית דרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
- קביעת הנחיות סביבתיות
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת אתרים ומבנים לשימור בתחום התכנית