

27/03/2022



לכבוד: ועדה מקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה,
רפרנטית מטה יהודה ועדה מחוזית י-ם

הנדון: תנאי למתן תוקף לתכנית מתאר מקומית: 151-0961847

1. בישיבת ועדת משנה לתכנון ובנייה מס 337, בתאריך 16.02.2022, אושרה התוכנית מספר 151-0961847 עם התנאי הבא:

"הוועדה מקבלת את עמדת המחוז וקובעת כי תנאי למתן תוקף יהיה, הגשת סקירה לאישור מהנדסת הוועדה של כלל היחידות הקיימות ביישוב ביחס לפוטנציאל הוספת יח"ד בכלל המגרשים ביישוב עפ"י טבלה 2 לתמ"א 35"



2. מצ"ב סקירה/רקע של של המצב הקיים ביישוב:
תמ"א 35

נטף הינו ישוב כפרי שלא מופיע בלוח 2 של תמ"א 35.
מספר יחידות הדיור המותרות ביישוב הוא 250.

לפי סעיף 8.1.4 ב', ישנה אפשרות הגדלה ב 10% עד ל **275** יח"ד

נטף - מצב קיים:

תוכנית	יזם/מגרש	סטטוס	תאריך סטטוס	ועדה	מספר יחידות דיור מאושרות	יחידה שלישית לכל חלקה	יחידה רביעית (אופציונלית רק ל 62 חלקות)
מי 500	ישובי-נטף	מאושרת	9/6/2016	מחוזית	142 (2 לכל חלקה)	71	
151-0451674	מגרש 18 - בן צבי	מאושרת	06/10/2019	מחוזית		+	
151-0761437	מגרש 8 - פיינגולד	מאושרת	07/07/2020	מקומית	1+	+	
151-0769935	מגרש 4 - דקל שפירא	בהפקדה	04/08/2021	מחוזית	2+	+	+
151-0794644	מגרש 37 - חני לבנה	בהפקדה	04/08/2021	מחוזית	2+	+	+
151-0797191	מגרש 38 - שטרומ	מאושרת	24/01/2022	מקומית	1+	+	
151-0822148	מגרש 25 - פינצובר	מאושרת	24/01/2022	מקומית	1+	+	
151-0980482	מגרש 23 - מנדל/רינת/יורן/מלקמן	בהפקדה	03/02/2022	מקומית	2+	+	+
151-0961847	מגרש 32 - רזנברג/אביטל	מתן תוקף	03/02/2022	מקומית	2+	+	+
				סה"כ	154 מאושרות כיום	סה"כ בהנחה שיש יחידה שלישית לכל חלקה 217	



תודה,
נחמן רזנברג, לילך ושלמה אביטל