

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

151-0961847

שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה, ושינוי

בפרישת ייעודי הקרקע בנתף 32

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 151-0961847. גרסת הוראות 22 תשריט 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מי/500/ה, 0387068-151.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוּב: נתף 32

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן; 43 מגרש: 32

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הוספת 2 יחידות דיור במגרש.
2. שינוי בפרישת ייעודי הקרקע ללא שינוי בגודל שטח המגרש.
3. שינוי בקווי בנייה.
4. תוספת זכויות בנייה של עד 50 מ"ר.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/06/2022 ובילקוט פרסומים

מס' 9928, עמוד, 572 בתאריך: 18.10.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200.

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תוכנית וקביעת תנאים

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיפים 77+ 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה על הכנת תוכנית וקביעת תנאים לפיהם

יינתנו היתרי בנייה ו/ או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתוכנית הנקראת תוכנית מס' 507-1015387, תא/ מק/5097 - הרצל קיבוץ גלויות בסמכות הוועדה המקומית,

גוש/חלקה:

גוש 7052 - חלקות 146-145-95-42,90-28,30-27 בשלמותן  
ח"ח 26,116,126,128,144

גוש 7053 - חלקות 86,92-39,80,5,37-1 בשלמותן  
ח"ח 88

גוש 7061 - חלקות 138,196-137 בשלמותן

גוש 7082 - חלקות 104-95,102-75,77-69,72,74-46,48 בשלמותן  
ח"ח 19,70-71,73,76,96,101

גוש 7087 - חלקה 77 בשלמותה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רחוב קיבוץ גלויות בין רחוב שוקן לרחוב שלבים. רחוב הרצל בין קיבוץ גלויות לרחוב התחיה, רחוב אלפסי בין רחוב אברבנאל לרחוב מאור משה, רחוב היסוד בין רחוב שלבים לרחוב 3426.

מטרת התוכנית:

חיזוק ושמירה של מוקדי תעשייה ומלאכה המהווים מערכת עסקית כלכלית ותרבותית ורשת מסועפת שמוזנה פעילות יצרנית מודרנית ותעשייה עתירת ידע לצד שימושים יצרניים נדחקים שחיוניים לפעילות העירונית.

לשם כך מבוקש לשמור על מבנים בעלי נפח וערכים אדריכליים ותפקודיים גבוהים המחוללים פעילות יצרנית ויצירתית ועוגן ייחודי בעיר לפעילות מלאכה, עיצוב, אמנות וחדשנות.

הודעה על פי סעיף 78 לחוק:

מבוקש לאפשר הוצאת היתרי בנייה לצורך חיזוק מבנים ותוספות בנייה בלבד, ללא אפשרות הוצאת היתר להריסת המבנים לפרק זמן של 3 שנים, לפי סעיף 78 לחוק התו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתנאים לפרסום הנ"ל ללא תשלום, במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל אביב, בימים א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טל' 7247254-03.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מפורטת מס':

555-1117290

שם התוכנית: מאא/מק/1162 טרמינל סנטר 1 -

החלפת שטחים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תוכנית מתאר מפורטת מס' 555-1117290. גרסת התוכנית: הוראות 6, תשריט 5