

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

304-0876987

חפ/2247-ג-שדרות הנשיא-100חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 304-0876987, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 4

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות:

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

|          |                 |
|----------|-----------------|
| סוג היחס | מס' התוכנית     |
| שינוי    | חפ/229 י/1      |
| שינוי    | חפ/2000         |
| שינוי    | 304-0085779     |
| שינוי    | חפ/229 ה        |
| שינוי    | חפ/229 י        |
| שינוי    | חפ/229 ה/1      |
| שינוי    | חפ/229 י/5      |
| שינוי    | 304-0447052     |
| החלפה    | חפ/1749         |
| החלפה    | חפ/2247 ב       |
| כפיפות   | חפ/1400 יב      |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 יב/1 |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 גב   |
| כפיפות   | חפ/מק/229 י/2   |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 פמ   |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 תט   |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 פ    |
| כפיפות   | תממ/6           |
| כפיפות   | חפ/718 א        |
| כפיפות   | תמא/1           |
| כפיפות   | חפ/מק/1400 יב/4 |
| כפיפות   | חפ/1443         |
| כפיפות   | תמא/38          |

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד הנשיא 100.

התוכנית נמצאת בפינה הדרום מזרחית בצומת רחוב ברנדייס ושדרות הנשיא.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 10812 חלקי חלקות: 16.

קואורדינטה X: 198983  
קואורדינטה Y: 745942

מסרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ותוספת קומה במבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

א. תוספת זכויות בנייה למגורים ותוספת קומה בהתאם לחפ/2000.

ב. תוספת יח"ד אחת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10617, התשפ"ב, עמוד 9487, בתאריך 23/06/2022 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, ביאליק 3 חיפה טל': 04-8357727, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ובנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס':

152-0820456

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 152-0820456 - הרחבת דרך ברחובות הרב בלוי, הרי"ף ואוזוניים לתורה, קריית יערים. גרסת הוראות 25 תשריט 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי הל/181 א

שינוי הל/238

שינוי הל/485

שינוי מי/232

שינוי מי/232/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית יערים

רחוב הרי"ף

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29539 חלקות במלואן: 52, 53, 59, 60, 61, 62, 91

גוש: 29539 חלקי חלקות: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 34, 35, 37, 38, 79, 88

עיקרי הוראות התוכנית:

הפקעת קרקע לטובת דרך לפי סעיף 62 א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 10923, כ"ט בחשוון התשפ"ג, 23.11.2022

1188

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021 ובילקוט פרסומים מס' 9918, עמוד 471, בתאריך 13/10/2021.

התוכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

151-1002955

#### שינוי בפרישת ייעודי הקרקע ובקווי בנין בנטף 2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תוכנית מפורטת מס': 151-1002955. גרסת הוראות: 15 תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: מי/500/ה

כפיפות: 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: נטף, 2

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29882 חלקות במלואן: 13

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי בפרישת ייעודי הקרקע ובקווי הבנין בתוך גבולות המגרש.
2. שינוי קווי בנין.
3. קביעת הוראות, הנחיות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה (כפי שמוגדרות בתוכנית מי/500/ה)

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

ילקוט הפרסומים 10923, כ"ט בחשוון התשפ"ג, 23.11.2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

151-0439083

#### מושב אורה משק 103 – הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 151-0439083. גרסת הוראות: 37 תשריט: 21

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה לתוכניות: מי/200, מי/200/ב, מי/777

כפיפות לתוכניות: מי/777/א, 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה

ישוב: אורה משק 103

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30779 חלקות במלואן: 64, 66 מגרשים: 103A, 103B, 103C

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
4. קביעת שינוי בקווי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/06/2022 ובילקוט פרסומים מס' 10447, עמוד, בתאריך.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר-טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

504-0972216

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תוכנית מפורטת, הר/מק/2503 בית ספר שז"ר, הרצליה מס' 504-0972216. מהדורות הוראות: 16 מהדורות תשריט: 8