

8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות לביטול זיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.
11. ביטול דרכים מאושרות.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
15. קביעת שלביות פיתוח.
16. קביעת הוראות שימור.
17. קביעת הוראות להפקעה.
18. קביעת הוראות בדבר הגבלות בנייה בגין בטיחות הטיסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובלקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 528, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0844969

שם התכנית: בית גשר לחינוך, תרבות ומורשת ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844969 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3983 / ב	החלפה 5921
כפיפות 5022	כפיפות 101-0126979
	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן שמעון דוד 4.
רחוב הרב דוד בן שמעון, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30036, לא מוסדר חלקי חלקות: 167.
קואורדינטה X: 221125
קואורדינטה Y: 631600

מטרת התכנית:

הקמת מרכז לתרבות, חינוך ומורשת ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
3. הגדלת שטחי בנייה.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
6. קביעת שימושים עבור מוסד פרטי לתרבות וחינוך

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0594663

שם התכנית: בית חולים הדסה הר הצופים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594663 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה עמ/7 / ד	החלפה 5921
כפיפות 2097	כפיפות 101-0126979
כפיפות 2097 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:

בית החולים הדסה הר הצופים, בין שדרות צרצ'יל ורחוב יסקי

גושים וחלקות:

גוש: 31335, לא מוסדר, חלקי חלקות: 34.
קואורדינטה X: 223000
קואורדינטה Y: 634075

מטרת התכנית:

תוספת מבנים וזכויות להרחבת בית החולים הדסה הר הצופים ושימור המבנים ההיסטוריים במתחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לבריאות ויעוד דרך מוצעת
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע, לרבות בית חולים, מרפאות, משרדים, מסחר ומלונית.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
4. קביעת מס' חדרי מלונית ל-120 חדרים.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.