

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתנייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4156 החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: רוקח שמעון 31.
בין הרחובות שמעון רוקח ובעש"ט

גושים וחלקות:
גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 74.
קואורדינטה X: 221300
קואורדינטה Y: 633050

מטרת התכנית:
הרחבת בינוי ותוספת קומה עבור הרחבת יח"ד ותוספת 1 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ד'.
- קביעת השימושים למגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת מס' יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי בנייה מירביים.
- שינוי קוי הבניין וקביעת קוי בניין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות וגג רעפים (לא לשימוש) מעל מרתף.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור וקביעת הוראות שימור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 530, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 0871624-501

שם התכנית: שינוי ייעוד למבנה ציבורי

ברחוב עוזיאל 44 ב"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני

ילקוט הפרסומים 10122, ת' שבט התשפ"ב, 9.1.2022

המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3770 החלפה 62
כפיפות 5166 ב כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב גדעון 2 בקעה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30015, מוסדר, חלקות במלואן: 29.
קואורדינטה X: 221100
קואורדינטה Y: 629675

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב גדעון 2

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לשם הרחבת 3 יח"ד קיימות ע"י המרת שטחי שירות קיימים לשטח עיקרי מוצע.
- קביעת שרידי מבנה היסטורי לשיחזור ושיפוץ.
- קביעת הוראות בדבר קווי בנין.
- קביעת שטח המיועד להפקעה לביטול הפקעה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד בבניין.
- קביעת מס' קומות בבניין.
- קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הוראות בגין בניין לשימור.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת התכליות המותרות בייעוד הקרקע.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
- ביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפא, עמוד 6669, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0846113-101

שם התכנית: תוספת בנייה ויח"ד ברח' שמעון רוקח 31,
בשכונת בית ישראל בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0846113-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה