

הודעה לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש, מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה ברמה
מפורטת מס': 102-0944215

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקת גז מא.ת. הר טוב א'
לא.ת. מערבי(ברוש) בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה
ברמה מפורטת מס': 102-0944215 בהתאם להחלטת רשות
רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני
גז טבעי בישיבתה מס' 2020002 מיום 12.8.21 גרסת התכנית:
הוראות – 20 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	102-0145573	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	מי / 725 / 1	כפיפות	תמא / 23 / 10
כפיפות	151-0077297	כפיפות	102-0557025
כפיפות	מי / 200	כפיפות	תמא / 34
כפיפות	בש / בת / 143	כפיפות	151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
התואי מתחיל סמוך לאזור התעשייה הר טוב א'עד לאזור
תעשייה המערבי, ברוש, בבית שמש.
מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 5084	חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 17, 18, 20.
גוש: 5173	חלקי חלקות: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12.
גוש: 5174	חלקי חלקות: 5.
גוש: 5189	חלקי חלקות: 7, 9, 10, 12.
גוש: 5190	חלקי חלקות: 3, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13.
גוש: 5198	חלקות במלואן: 14, 148, 153.
גוש: 5198	חלקי חלקות: 7, 8, 12, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 46, 54, 60, 61, 62, 65, 78, 79, 94, 95, 138, 140, 141, 142, 145, 146, 147, 151, 156, 157.
גוש: 5199	חלקות במלואן: 29, 31, 33.
גוש: 5199	חלקי חלקות: 7, 11, 12, 13, 17, 23, 24, 27, 28, 35, 36, 37.
גוש: 5201	חלקי חלקות: 105.
גוש: 5203	חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 10, 13, 18.
גוש: 5214	חלקות במלואן: 1.
גוש: 5214	חלקי חלקות: 2.
גוש: 5217	חלקות במלואן: 197.
גוש: 5217	חלקי חלקות: 188, 196.

גוש: 5236 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.
גוש: 5899 חלקי חלקות: 1, 6, 7.
גוש: 5967 חלקות במלואן: 20.
גוש: 5967 חלקי חלקות: 14.
גוש: 29755 חלקי חלקות: 6.
גוש: 29757 חלקי חלקות: 24, 25.
גוש: 29758 חלקי חלקות: 8, 18, 28, 29, 31, 34, 35.

לא מוסדר:

גוש: 5989 חלקי חלקות: 108.
גוש: 31406 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49.
גוש: 31406 חלקי חלקות: 4, 8, 11, 17, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 29, 32, 34, 43, 50, 51, 52, 53, 54.
גוש: 31409 חלקי חלקות: 43, 54.
קואורדינטה X: 199310
קואורדינטה Y: 630076

מסרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מא.ת. הר טוב א' לא.ת.
מערבי (ברוש) בית שמש באורך של כ-6.5 ק"מ בתחום מחוז
ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- 2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת
צינור הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור
הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי
הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים
בתאריך 14.10.21 ועל גבי שלטים בתאריך 14.10.21

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית
שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל' 02-9900778 ועדה מקומית
לתכנון ולבניה מטה יהודה, טל' 02-9958825, וכל המעוניין רשאי
לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש רשות רישוי
למיתקני גז טבעי מחוז ירושלים