

- (3) תוספת 85 יח"ד, קביעת קווי בנין, הגדלת זכויות הבנייה מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת, הגדלת תכנית הבינוי ותוספת קומות.
- (4) קביעת גובה מרבי ומפלס הכניסה הקובעת
- (5) קביעת הוראות ומגבלות בנייה
- (6) קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
- (7) החלפת תכנית מס' 2 / 03 / 214 ותכנית מס' 2 / מק / 417

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-1006220

שם התכנית: המרכז הלאומי לחקלאות ימית אילת

– מתחם הטונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-1006220 גרסת התכנית:

הוראות – 22 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 21

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 21 / 1

כפיפות 101 / 02 / 2

כפיפות תממ/ 13 / חופי מפרץ אילת

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת

כ-600 מ' מצפון לחוף הצפוני באילת, ממזרח למתחם הלגונה המזרחית.

קואורדינטה X: 197182, קואורדינטה Y: 384945

גושים וחלקות:

גוש: 40153, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 3.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה למתחם הטונה אשר מהווה חלק מהמרכז לחקלאות ימית (מלחי).

תכנית זו הינה בהתאם לתכנית 602-0824649 המוגשת במקביל להסדרת המרכז בכללותו.

ליקוט הפרסומים 10465, כ"ה בניסן התשפ"ב, 26.4.2022

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מקרקע ללא ייעוד לייעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת תחום זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 604-0928457

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה מתחנת

הקבלה באשקלון לתחנת הכח רוטנברג

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 604-0928457 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 15

בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2022001 ו- 2022003 מיום 25/01/2022 ו- 30/03/2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 37 / א / 2

כפיפות תתל/ 4 / 11

כפיפות תממ/ 10 / א / 2

כפיפות תממ/ 37 / א / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בתחום מתחם אשקלון של קצא"א וחברת החשמל, דרומית לתחנת הקבלה לגז טבעי.

גושים וחלקות:

גוש: 1922, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 25.

גוש: 1923, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12.

קואורדינטה X: 155588, קואורדינטה Y: 615744

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת הקבלה באשקלון לתחנת הכוח רוטנברג

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות דבר שיקום נופי והוראות שמירה על אתרים ארכיאולוגיים.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בנייה.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ועל גבי שלטים בתאריך 08/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0880344

שם התכנית: תע"א – מ.ק/ ב 38002 –

מתקן בטחוני קיים – מתחם "אלתא" באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0880344 גרסת התכנית:

הוראות – 27 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 28 / 104 / 03 / 5 כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע
השטח התחום בין רחוב "נפחא" מצפון, "שדרות בן גוריון" ממזרח, "דרך אליהו נאווי" מדרום
קואורדינטה X: 182333, קואורדינטה Y: 573135

גושים וחלקות:

גוש: 38050, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

גוש: 38064, מוסדר, חלקי חלקות: 11, 28.

גוש: 38607, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2, 3.

גוש: 38607, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

גוש: 38608, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 3, 4.

גוש: 38608, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לפתוח שטח לתעסוקה – ולמתן היתרים עתידיים ע"י הוולמ"ב בתחום מתקן בטחוני "מפעל יבשה אלתא" באר שבע, אשר אינן טעונות היתר עפ"י סעיף 172 לחוק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע כולל שינוי מ"תעשייה" ל"תעסוקה".
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת זכויות בנייה בכל המגרשים.
4. הרחבת דרכים ציבוריות.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת מס' קומות וגובה מבנים
7. קביעת הוראות בדבר בנייה ופיתוח.
8. קביעת זיקת הנאה לטובת העירייה לתחזוקת מערכת הניקוז העירונית
9. קביעת זיקת הנאה בשצ"פ למעבר עתידי של כלי רכב.
10. קביעת מבנים להריסה.
11. קביעת הנחיות סביבתיות.
12. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0449884

שם התכנית: מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית על

שד' אליהו נאווי בבאר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 605-0449884 גרסת התכנית: הוראות – 83 תשריט – 46

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 28 / 104 / 03 / 5 כפיפות תמא/ 37
כפיפות תמא/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: דרך חברון 137, באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38608, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 182366, קואורדינטה Y: 573062

מטרת התכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית ומגרש ביעוד תעשייה על שד' אליהו נאווי בבאר שבע.