

10. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

11. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

12. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/העתקה/שימור.

13. קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.

14. קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8555, התשפ"א, עמוד 1790, בתאריך 01/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0603290

שם התכנית: בניין למסחר ומגורים, צור באהר, ירושלים

גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0603290, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2302 החלפה 62

כפיפות ב / 5166 כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל משהאד (ברחוב הראשי של צור באהר)

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 4.

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 221750

קואורדינטה Y: 627100

מטרת התכנית:

הקמת בניין למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומסחר, לדרך מוצעת ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית בויקה אל הרחוב.
3. קביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת מס' קומות מרבי מעל קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
5. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות הפקעה.
8. קביעת הוראות לדרך מוצעת.
9. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
10. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"א, עמוד 528, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0675660

שם התכנית: הקמת מבנה חדש למגורים

בשכונת בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0675660 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 החלפה 3801

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בשכונת בית צפפא, סמוך לרחוב אלי בוטמה

גושים וחלקות:

גוש: 30280, מוסדר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 218950

קואורדינטה Y: 628050

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים בשכונת בית צפפה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- ג. קביעת מס' יח"ד המרבי ל-8 יח"ד.
- ד. קביעת מס' קומות מרבי ל-4 קומות.
- ה. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9938, התשפ"א, עמוד 728, בתאריך 24/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים