

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0820977**
**שם התכנית: הגדלת זכויות והפרשת דרך,
גב' אלמוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0820977 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683 החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, חיי אלמדארס, גבל מוכבר, ירושלים
גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223447
קואורדינטה Y: 628220

מטרת התכנית:
הפשרת דרך והגדלת זכויות בנייה לשם הקמת שני בניינים בני 4 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב' ודרך.
 2. קביעת הוראות בינוי להקמת בינוי חדש.
 3. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות.
 4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
 5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
 8. קביעת הוראות פיתוח לדרך.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפב, עמוד 912, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0937912**
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' הקומות
בשכ' בית חנינא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0937912 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5

ילקוט הפרסומים 10157, כ"ד בשבט התשפ"ב, 26.1.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 5022 א החלפה 62
החלפה 6671 החלפה מק' / 8985
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית חנינא דרך אל-מרואחה

גושים וחלקות:
גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 8.
קואורדינטה X: 220625
קואורדינטה Y: 638075

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה ומס' הקומות לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג.
 2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
 3. קביעת קווי בנין חדשים.
 4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
 5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
 6. הגדלת מס' קומות וגובה הבנייה המירבי.
 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 532, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0935601**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיוור
רח' התמר 84-29533 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0935601 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / במ' / 113 א כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש.

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 84.
קואורדינטה X: 211037
קואורדינטה Y: 634225

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת שתי קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 2 יח"ד.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפב, עמוד 537, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 7348, מוסדר, חלקות במלואן: 14.
קואורדינטה X: 187350
קואורדינטה Y: 660300

מגרשים:

83 בהתאם לתכנית 508-0255349

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי למגרש 83 ביעוד מסחר ותעסוקה באורך תעסוקה צומת סביון - קרית אונו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה עיקריות לשימושי תעסוקה ומסחר.
2. שינוי מגבלות הגובה ע"פי תמ"א 2/4 והוספת גובה למבנים בכפוף לאישור מר"מ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9900, התשפב, עמוד 307, בתאריך 06/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אונו-ועדת מליאה, רבין יצחק 41 קריית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

302-0447235

שם התכנית: הרחבת אזור תעשייה חדרה חד/1800

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 302-0447235 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	חד / 35	החלפה	מס' התכנית חד / 248
החלפה	חד / 812	החלפה	חד / 248 ד
החלפה	חד / 595 א	כפיפות	חד / 2020
כפיפות	תתל / 18	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 15 / 23	כפיפות	תתל / 20
כפיפות	תתל / 20 א	כפיפות	תממ / 6
כפיפות	תמא / 37 ד / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 37 ד		

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: קריית אונו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 508-0831008

שם התכנית: קריית אונו - צומת סביון מגרש 83

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 508-0831008. גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	508-0255349	החלפה	508-0739003
כפיפות	תמא / 4 / 2	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קריית אונו
מצפון - חלקה 30 בגוש 7348
מדרום - חלקה 24 בגוש 7348,
ממזרח - חלקות 26, 31 בגוש 7348,
במערב - חלקה 11 בגוש 7348