

08/11/2020

להפקיד את התכנית

14/10/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



מושב נחלה

תכנית – 632- 0656629

נספח הנחיות לניקוז

פברואר 2020





תקציר ועיקר הממצאים

נספח ניקוז וניהול מי נגר עילי בהתאם לנספח א' בתמ"א 34 ב'3 ותמ"א 34 ב'4/ מובא להלן, כחלק מהאישורים לתכנית מס' 632-0656629 תוכנית מתאר מושב נחלה.

חומר רקע

תוכנית שטח קיים בקני"מ 1:2500
תצלום אוויר של המושב
שכבות תמ"א 34/ב מהממ"ג הלאומימפתהשטח
סיור בשטח
בחינת מצב הנקוז הקיים.

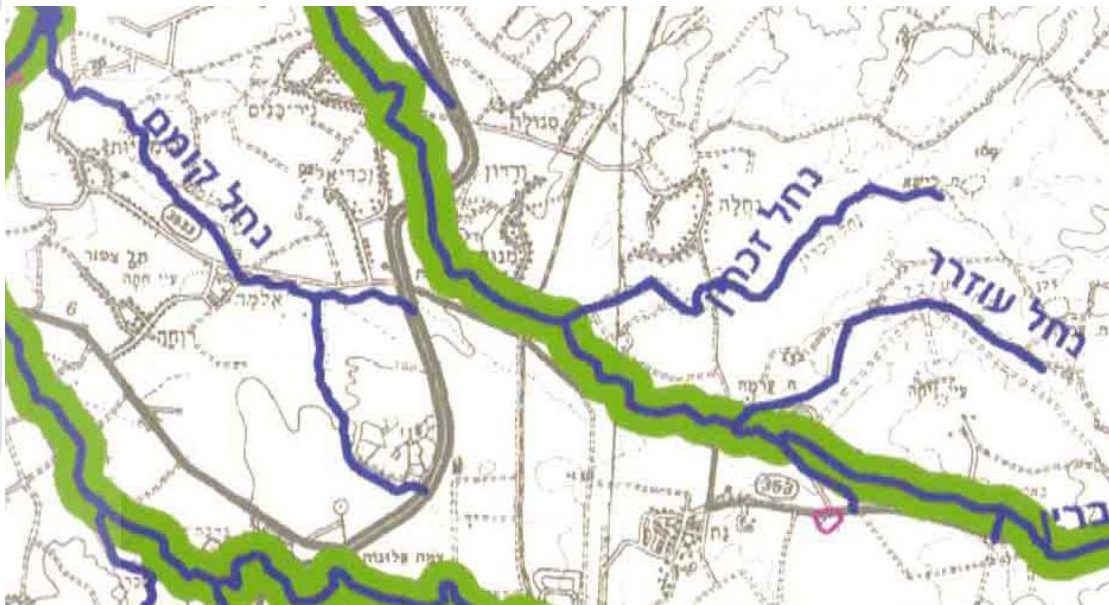


• תיאור הסביבה:

מושב נחלה – ממוקם בשפלה הדרומית, מצפון לקריית גת.
הישוב נכלל במרחב תכנון מקומי "יואב", קוארדינטה $Y = 618585$
 $X = 180576$ הרום הטופוגרפי הממוצע - $+122$ מ". מישורי ברובו. עם שיפוע מתון מצפון מזרח לדרום מערב
המושב נמצא בתחום אגן ניקוז נחל זכרון, המוגדר כנחל משני.



שכבות תמ"א 34/ב



מטרות הנספח:

בחינה הידרולוגית של מרכיבי מערכת הניקוז ושילובה במערכת האזורית וכן ניתוח ההשפעה ההדדית בין מערכת הניקוז האזורית – הכוללת בעיקרה את נחל זכרון ובין השטח המיועד לפיתוח





תיאור המצב הקיים:

כל הישוב מתנקז בנגר עילי על גבי הדרכים בתוך הישוב, המתנקזות באופן סדיר לתעלות פתוחות לכיוון מע"י הניקוז האזורית.

מערכת התיעול טופלה לפני מספר שנים עם ביצוע תשתיות שכונת ההרחבה, ומתפקדת כשורה.

המצב לאור התכנון:-

השפעת התוכנית החדשה, מינורית על מע"י הניקוז הקיימת, מאחר וכל התכנון הוא בתוך משבצות קיימות.

מאחר ולא מתוכננים דרכים ראשיות ומעבירי מים, אין צורך בתכנון ושינוי במערכת הניקוז הקיימת

יחד עם זאת, בעת התכנון, יש לנקוט בכל הצעדים המוכתבים ע"י משרד הינוי והשיכון לבניה משמרת נגר עילי, ובתואם להנחיות תמ"א 4/ב/34 ותמ"א 3/ב/34.

תיאור התוכנית:

הפיתוח המתוכנן יכלול בעיקר מגורים, מוסדות ציבור לחינוך, שטחים ירוקים, ודרכים. הנגר יזרם בצורה גרביטציונית לאורך הכבישים בהתאמה לטופוגרפיה הטבעית.

1. מגמת התכנון העיקרית של מערכת הניקוז המקומית הינה ניקוז עילי
2. נגר יופנה ככל הניתן, ממגרשי המגורים אל השטחים הפתוחים או אל הכבישים הסמוכים. שיפוע מגרשי המגורים יהיה לכיוון הכביש/השצ"פ הסמוך. לא יתאפשר ניקוז ממגרש למרש .
3. הנגר יופנה לאורך הכבישים, בשילוב מעבירי מים וקולטנים, במידת הצורך, לכיוון מוצאי הניקוז. שיפועי הדרכים יהיו בהתאם לכיוון מוצאי הניקוז
4. יש לדאוג להסדרת הנגר עד למוצאים מעבר לגבול התכנית .

המלצות עיקריות:

התכנית המוצעת עתידה לשמור על הטופוגרפיה הטבעית של השטח, עד כמה שניתן. הנגר יזרם בצורה גרביטציונית, לאורך הדרכים, אל השטחים הפתוחים ולנקודות ריכוז שיוציאו את הנגר מחוץ לשטח הישוב

. עיקר הדגש בתכנית זו צריך להיות מופנה להשהיית הנגר בתחום השכונה, בחצרות הבתים ובשטחים הפתוחים בשטח התכנית. כמו כן, בשטחים אטומים, כמו מדרכות רחבות וחניות, תינתן העדפה לתכנון במינימום שטח אטום ובהעדפה לשימוש בשטחים מרוצפים מחלחלים .

לאור הפרש הגבהים הטופוגרפי, בין התכנית ובסיס הניקוז שלה, לזרימה בנחל סכרין לא צפויה כל השפעה על התכנית.

מומלץ כנהוג, לנקות תעלות ניקוז ומעבירי מים בישוב, אחת לעונה.





בהתאם לגאולוגיה המקומית ולעומק מי התהום הרב, פעילות של החדרת הנגר עילי לתת הקרקע לצורכי העשרת מי התהום לא נמצאה כדאית.

המלצות להוראות התכנית ניקוז ושימור מי הנגר

א. לא יותר חיבור בין מערכות הביוב למערכות הניקוז
ב. חיבור מרזבי גגות יהיה לשטחים מחלחלים ולא אטומים

ג. במסגרת תכנון הבינוי למתן היתרי בנייה תישמר בשטח כל מגרש תכסית פנויה של לפחות 15% לצורך ניקוז, חלחול טבעי והשהיית מים במגרשים המיועדים למגורים או לבנייני ציבור. תכסית זו יכול שתהיה גם על שטחים מבונים, כגון גגות, מרתפי חניה וכיו"ב, בתנאי שתתבסס על מצע מנותק של 30 ס"מ לפחות. תוספת בניה תאושר אך ורק בתנאי שהשטח המיועד לשימור נגר לא יפגע.



ד. חצרות הבניינים יתוכננו לאיגומם של מי הגשמים ולהשהיית כמות המשקעים בשטחי הגינון שבכל תא שטח. ניתן לבנות גדר סביב המגרש או בקצהו הנמוך וליצור מוצא לעודפי המים. תותר הזרמת עודפי נגר לשצי"פ לצרכי השהייה, בתאום ואישור מהנדס המועצה. כל בקשה להיתר תכלול תיאור טכני ופירוט של פיתוח החצר אשר יבטיח כי האמור לעיל יבוצע כתנאי להשלמת פיתוח החצר סביב הבניינים.

ה. בורות חלחול ופתרונות הנדסיים אחרים להחדרה והשהיית מי נגר יתואמו מול רשות המים.



ו. ככל הניתן יהיו השטחים הירוקים במפלס נמוך מהשבילים כך שיהוו שטחי השהייה למי הנגר. בשטחים הציבוריים ישולבו אמצעים להשהיית נגר עילי. תכנון השטחים בהם ישולבו אמצעים אלה ייעשה על ידי אדריכל הנוף בשיתוף יועץ שימור נגר.

ז. מומלץ כי מצע לשטחים הירוקים יהיה שכבת חצץ ו/או טוף וכדי בעובי 50 ס"מ ומעליו שכבה גננית.

ככל הניתן יבוצעו משטחי חניה המשלבים אספלט ו/או אבנים משתלבות עם פני דישוא שיהיו במקומות הנמוכים ובשקעים בעומק של סנטימטרים בודדים, וכן אזורי דישוא על מצע חצץ ו/או טוף אשר יקלטו מים לתוך השכבה הנושאת. החומרים מהם יבוצעו מגרשי החניה יובאו לאישור



הוועדה המקומית. ט. הוועדה המקומית רשאית לדרוש מבעל זכויות במקרקעין לנקוט באמצעים הדרושים לדעתה להבטחת ניקוז יעיל בתחום אותם מקרקעין, כגון הסדרת השיפועים המתאימים לקרקע, תעלות ומעבירי מים, צנרת וכיו"ב. בעל הזכויות במקרקעין יהיה חייב לבצע עבודות אלה תוך תקופה שתקבע ע"י המהנדס.

