

- הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-6 קומות מעל קומת מרתף חלקית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735001**  
**שם התכנית: תוספת קומות והרחבות דיור רח' אלקנה 1, ירושלים**

מסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735001 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1138	החלפה	62
החלפה	5613	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: אלקנה 11.

בין רח' אלקנה לרח' ירמיהו  
 קואורדינטה X: 220405  
 קואורדינטה Y: 633470

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 99.

**מסרת התכנית:**  
 תוספת בנייה בחזיתות המבנה, תוספת 2 קומות עבור תוספת יח"ד.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
  - קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת מס' יח"ד.
  - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  - קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.

**שיריה תלמי**

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית**

**מס': 151-0972919**

**שם התוכנית: שינוי בפריסת ייעודי הקרקע בנטף 5**

מסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 151-0972919. גרסת הוראות: 9, תשריט: 3

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית: מי/500ה  
 כפיפות לתוכנית: 151-0387068

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מא. מטה יהודה  
 יישוב: נטף 5

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 29882 חלקות במלואן: 16 מגרש: 5

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי בפריסת ייעודי הקרקע במגרש.
2. שינוי בקווי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/10/2021 ובילקוט פרסומים 9928, עמ' 572, בתאריך 27.11.2021 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**151-1014414**

**שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים מגרש 505 במבוא ביתר**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1014414. גרסת הוראות 10, תשריט 5

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי מי/במ/818 כפיפות 151-0387068

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: מבוא ביתר 505

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 29970 חלקות במלואן: 215 מגרש: 505

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה של עד 7% משטח המגרש למבנה המגורים - סה"כ 37.3 מ"ר.
2. תוספת זכויות של 20 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע עבור השטח העיקרי.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10108, עמ' 2592, בתאריך 1.2.2022.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ניב ויזל**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

**מחוז תל אביב**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**501-0932244**

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' מתתיהו 13**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0932244. גרסת הוראות 13 גרסת תשריט 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
תמ"א 1 כפיפות, בב/105/א, בב/מק/105/אגפים כפיפות, 0308296-501 כפיפות, 0299396-501 ללא שינוי, בב/150

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שטח התכנית: 477 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מתתיהו 13

**גושים וחלקות:**

גוש: 6190 חלקה/ות: 61 חלק

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות
2. שינויים בקווי בניין
3. קביעת הוראות בנייה ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל': 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0739730**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד ברח' צירלזון 23**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0739730 גרסת הוראות 14 תשריט 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

תמ"א 4/ב/34/כפיפות, בב/105/ב, 0308296-501 כפיפות, בב/158/א,

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

914.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: צירלזון 23

**גושים וחלקות:**

גוש: 6192 חלקה: 594

**מטרות התכנית:**

הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(2)
2. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).
3. קביעת הוראות בניין ותנאים להיתר.