

מרחב התכנון מקומי שדרות
הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 611-1205236

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "בית כנסת משכן השלום, רח' אלבני, שדרות" שמס' 611-1205236, המהווה החלפה לתכנית מס' 21/ במ' 59. גירסת הוראות: 5, גירסת תשריט: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש 1881, חלקות בחלקן 14

מטרת התוכנית:

קביעת גבולות המגרשים, תוספת שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע ושטחי שירות מתחת לקרקע ועדכון קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות מגרש חדשים באמצעות איחוד וחלוקה ללא תוספת שטחים בהתאם לסעיף 62(א)1.
2. תוספת לזכויות בנייה של 200 מ"ר שטח עיקרי למגרש, בהתאם לסעיף 62(א)16.
3. תוספת לזכויות הבנייה של 500 מ"ר שטח שירות מתחת לקרקע, בהתאם לסעיף 62(א)15.
4. עדכון קו בניין אחורי מ-5 ל-0, בהתאם לסעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2022 ובילקוט פרסומים 10894, עמ' 820, בתאריך 10/11/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

דיון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 633-1011428

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-1011428: הרחבת כביש גישה לגיאה - תלמי יפה. גרסת הוראות: 14 תשריט: 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי 234/02/6, שינוי 307/02/6, שינוי 127/03/6,

שינוי 123/03/6, שינוי 158/03/6,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: מא. חוף אשקלון מושבים בית שקמה- גיאה-תלמי יפה
שטח התוכנית: 228.7760 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 2565 חלקי חלקות: 4, 5, 9
גוש: 2567 חלקי חלקות: 2, 31, 32
גוש: 2568 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6
גוש: 2573 חלקי חלקות: 2, 3, 4

ילקוט הפרסומים 11882, כ"ז בכסלו התשפ"ד, 10.12.2023

גוש: 2577 חלקי חלקות: 46, 47, 48
גוש: 2578 חלקי חלקות: 35, 48, 50, 57
גוש: 2579 חלקי חלקות: 2, 4, 6
גוש: 2580 חלקי חלקות: 2
גוש: 2581 חלקי חלקות: 4, 5, 13, 16
גוש: 3161 חלקי חלקות: 88, 102, 109, 112, 113, 114, 181, 184

מטרת התכנית:

הרחבת הדרך המאושרת ועדכון מקטעי הכבישים המחברים למושב גיאה ותלמי יפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך מאושרת במקטעי דרך שונים- עפ"י סעיף 62(א)2.
2. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים- עפ"י סעיף 62(א)1.
3. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה- עפ"י סעיף 62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2/11/2022 ובילקוט פרסומים 10894, עמ' 820, בתאריך 10/11/2022.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



אימנר רביבו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 634-1131861

שם תכנית: החלפת שטחים, מושב לכיש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 634-1131861. גרסת תוכנית הוראות: 24 תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 201/03/6/ החלפה 16/201/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לכיש

ישוב: לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3114 חלקי חלקות: 15, 22, 36
גוש: 400571 חלקי חלקות: 1