

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	257 / 02 / 6
שינוי	138 / 03 / 9
שינוי	38 / 101 / 02 / 9
שינוי	606-0193748
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 35
ללא שינוי	113 / 03 / 6
ללא שינוי	192 / 03 / 6
ללא שינוי	251 / 02 / 6

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

634-0362947

שם התכנית: דרך גישה תל לכיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 634-0362947, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 19.

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	301 / 02 / 6
כפיפות	תממ/ 4 / 14
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	35 / 03 / 6 / 246

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3115 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 21, 28.

גוש: 3135 חלקי חלקות: 8.

קואורדינטה X: 185522

קואורדינטה Y: 607967

מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה לגן לאומי תל לכיש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הארכת והתאמת דרך גישה לרכבי הסעות ורכבים פרטיים לחניון יום מבקרים למרכז המבקרים ולגן הלאומי.
2. הסדרת דרך גישה לגן לאומי תל לכיש והתאמתה למצב הקיים בשטח (על בסיס תוואי קיים בשטח).
3. תכנית זו אינה גורעת משטח הגן הלאומי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 10694, התשפ"ב, עמוד 10277, בתאריך 31/07/2022 ובילקוט הפרסומים 9943, התשפ"ב, עמוד 770, בתאריך 25/10/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל: 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הקו נמתח מקו מתח עליון קיים מצפון לתל עירני סמוך לקיבוץ גת לאורך מסדרון תשתיות מאושר של תמ"א/10/ג/9 וחוצה את כביש 35 בסמוך לכביש הגישה לאזור תעשייה אינטל.

קואורדינטה X: 180570

קואורדינטה Y: 612696

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1861 חלקות במלואן: 42.

גוש: 1861 חלקי חלקות: 38, 39, 53, 54, 55.

גוש: 1862 חלקי חלקות: 3, 4, 18, 26, 27.

גוש: 34103 חלקי חלקות: 9, 10, 15, 16, 20, 39, 41, 47, 67, 72.

גוש: 34104 חלקי חלקות: 7.

גוש: 34110 חלקי חלקות: 5, 29, 35.

מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל במתח עליון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון.
2. קביעת מגבלות בנייה ופיתוח על שימושי קרקע בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות לתקופת ההקמה וההפעלה של קו המתח העליון.
4. קביעת התנאים בהליך הרישוי להקמת קו חשמל במתח עליון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697169. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל: 08-6885698. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל: 08-8500745. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל: 072-3367803.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה