

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0820977**
**שם התכנית: הגדלת זכויות והפרשת דרך,
גב' אלמוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0820977 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 2683 החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, חיי אלמדארס, גבל מוכבר, ירושלים
גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223447
קואורדינטה Y: 628220

מטרת התכנית:
הפשרת דרך והגדלת זכויות בנייה לשם הקמת שני בניינים בני 4 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב' ודרך.
 2. קביעת הוראות בינוי להקמת בינוי חדש.
 3. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות.
 4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
 5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
 8. קביעת הוראות פיתוח לדרך.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפ"ב, עמוד 912, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0937912**
**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' הקומות
בשכ' בית חנינא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0937912 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5

ילקוט הפרסומים 10157, כ"ד בשבט התשפ"ב, 26.1.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מק' / 5022 א החלפה 62
החלפה 6671 החלפה מק' / 8985
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית חנינא דרך אל-מרואחה
גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 8.
קואורדינטה X: 220625
קואורדינטה Y: 638075

מטרת התכנית:
הגדלת אחוזי בנייה ומס' הקומות לשם הקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג.
 2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
 3. קביעת קווי בנין חדשים.
 4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
 5. קביעת מס' יח"ד המירביים.
 6. הגדלת מס' קומות וגובה הבנייה המירבי.
 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"ב, עמוד 532, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0935601**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיוור
רח' התמר 84-29533 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0935601 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / במ' / 113 א כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש.