

מטרת התכנית:
הרחבת דיור ושינוי קווי בנין עבור מרפסות ברח' מבוא לבנה 5.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע להלן:
מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
 2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות א' ב' ג' וד' לשם הרחבת יחידות הדיור והקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמ' 117 בתאריך 14/9/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנית www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0916098

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי שנקבעו

בתכנית 13911 - בית מוסדות קק"ל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0916098 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 101-0178129	שינוי 13911
החלפה מתאר/62	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: המלך ג'ורג' 55

קואורדינטת X: 220666

קואורדינטת Y: 631554

גושים וחלקות:

גוש: 30037 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 28 מס' חלקות בחלקן: 71, 34, 27

גוש: 30803 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 14, 6

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין תת קרקעיים מאושרים בתכנית 13911 לקו בנין תת-קרקעי 0.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין תת קרקעיים שנקבעו בתכנית 13911 לקו בנין 0.
2. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה.
3. קביעת הוראות למבנה לשימור - "מלון ארץ ישראל".

ילקוט הפרסומים 10181, ד' באדר א' התשפ"ב, 6.2.2022

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
*קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות /מפלסים: +2.80.0.00, +5.60, +8.40, +11.20, +14.00, לשם הרחבת יחידות הדיור והקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- *קביעת בינוי לתוספת בנייה במפלס: +2.80 לשם תוספת יחידת דיור, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-28 יחידות דיור ל-29 יחידות דיור.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בנין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0876300

שם התכנית: הרחבת יח"ד ושינוי קווי בנין

עבור מרפסות, מבוא לבנה 5 ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0876300 (גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 10038	שינוי 1442 א'
החלפה מתאר /62	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מבוא לבנה 5

קואורדינטת X: 220975

קואורדינטת Y: 634075

גושים וחלקות:

גוש: 30099 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 143.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים 9945 עמ' 782 בתאריך 26.10.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אור יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

555-0887059

שם התכנית: מאא/מק/1151 נתיהו יונתן 1,

שינוי קווי בניין לצורך חיפוי החזית

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 555-0887059. גרסת התוכנית: הוראות 42, תשריט 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מאא / 100 תרש"צ 3/55/22

מאא / 132 מאא/132/תש

מאא / מק / 1018 תמא / 2 / 4

תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אור יהודה ישוב: אור יהודה

שכונה: רחוב: מס' בית: 1

משני.

גוש: 7215, מחלקה: 105 עד: 105

מטרת התכנית:

שיפור חזית הבניין ותוספת קומות לצרכי שירות, הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת ייעוד קיים אזור תעשייה מיוחד לייעוד מבא"ת תעשייה עתירת ידע.
2. שינוי קווי הבניין בהתאם למפורט בתשריט.
3. שינוי פריסת יעודי התעשייה והשפ"פ ללא שינוי בשטח הכולל של כל אחד מהיעודים
4. שינוי בגובה מבנה קיים.
5. שינוי בהוראות הבינוי לקביעת עיצוב ארכיטקטוני.
6. הקלה – תוספת זכויות בנייה.
7. הקלה – תוספת קומות.
8. עדכון תכנית המבנה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' יונתן נתיהו 4, בניין A קומה 1, אור יהודה טל': 073-3388391. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ת"א (כתובת: דרך בגין 125, בניין קריית הממשלה תל אביב-יפו, טל': 03-7632588).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עופר בוזי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אור יהודה

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-1010289

שם התכנית: מגרש 200 שינוי קווי בניין

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר: 501-1010289. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, תמ"ל/1045

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 17773.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: רח' לח"י בני ברק צפון

גושים וחלקות:

גוש: 6641 חלקה/ות: 10-5

מגרשים:

מגרש: 200 (מתכנית תמל/1045)

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בניין במגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בתא שטח 200 מ-4 מטר ל-0 בכל הכיוונים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי