

רחוב ניר 1 טל': 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

607-0999268

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 607-0999268. הוראות תוכנית גרסה 9, תשריט מצב מוצע גרסה 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- 25 / מק / 1066

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה  
ישוב: דימונה, רח' הר ארבל 43, שכונת הר נוף, דימונה.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100324 מ חלקה: 4 עד: 4 חלקי

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מצב קיים בבית מגורים בשכ' הר נוף, רח' הר ארבל 43. התכנית מבקשת הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, שינויים בהוראות בינוי והגדלת שטח תכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263795).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

633-0411447

#### שם תכנית: מושב ברכיה-משק 60

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חוף אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-0411447. גרסת הוראות: 32 גרסת תשריט: 18

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 170/03/6

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון  
ישוב: ברכיה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2693 חלקות במלואן: 10 משק מס' 60

#### מטרות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה ותמא / 35 / 1 / ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א) 9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א) 8 לחוק התכנון והבנייה.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א) 19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
6. קביעת הוראות ותנאים לקבלת היתר ע"פ סעיף 62א(א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
7. בניית בריכת שחיה ע"פ סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795). נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0928358

שם תכנית: תכנית תקנונית למ"א חוף אשקלון -

#### הוראות בינוי במגרשי מגורים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 633-0928358. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות: <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 633-0974436**

**שם תכנית: מגרש 276 בת הדר –**

**תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0974436. גרסת הוראות: 5: גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 234/02/6 החלפה 2/162/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישוּב: בת הדר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2601 חלקות במלואן: 108 מגרש 276

מטרות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50 מ"ר זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א)17(א)
2. שינוי קו בנין לפי סעיף 62א(א)4
3. בריכת שחייה פרטית לפי סעיף 62א(א)9
4. הוראות בינוי למחסן ביתי מחוץ לקווי בנין לפי סעיף 62א(א)ס"ק 4,5
5. הוראות בינוי לשינוי גובה גדרות ושינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)ס"ק 5
6. ניווד שטח שירות תת קרקעי לעילי בהיקף של כ-10 מ"ר לפי סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/7/2021 ובילקוט פרסומים 10081, עמ' 2270, בתאריך 21/12/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**איתמר רבינו**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית**

**651-0945394**

נמסרה בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-0945394 המהווה שינוי לתוכניות הבאות 5/198/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: שוקדה

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 4/234/02/6 שינוי 3/138/03/6 שינוי 4/123/03/6  
שינוי 6/מק/2010 שינוי 6/מק/2016 שינוי 270/03/6  
שינוי 6/109/03/6 שינוי 5/123/03/6 שינוי 6/120/03/6  
שינוי 3/170/03/6 שינוי 2/228/03/6 שינוי 291/03/6  
שינוי 8/158/03/6 שינוי 6/123/03/6 שינוי 2113/מק/6  
שינוי 3/228/03/6 שינוי 1/136/03/6 שינוי 3/136/03/6  
שינוי 4/136/03/6 שינוי 2/156/03/6 שינוי 1/228/03/6  
שינוי 3/166/03/6 שינוי 4/158/03/6 שינוי 2/127/03/6  
שינוי 2/162/03/6 שינוי 3/162/03/6 שינוי 633-0187765  
שינוי 633-0572289 שינוי 1/200/03/6 כפיפות תמא/39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א חוף אשקלון

ישוּב: מ.א חוף אשקלון

גושים/ חלקות לתכנית:

מרחב תכנון מ.א חוף אשקלון. מגרשי מגורים א, מגורים, מגורים משפחתי

מטרות התכנית:

קביעת הוראות בינוי ופיתוח במגרשי מגורים ומגורים א' ומגורים חד משפחתיים ביישובי מרחב התכנון חוף אשקלון.

עיקרי הוראות התכנית:

- עיקרי ההוראות ע"פ סעיפים 62א(א) סעיף קטן 4 "שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית", סעיף קטן 5 "שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים", בנושאים הבאים:
- א. מחסנים ביתיים – קביעת הנחיות בינוי, קווי בניין ומגבלות בנייה למחסנים לפי סעיפים 62א(א) ס"ק 4,5.
  - ב. חניות מקורות – קביעת הנחיות קווי בניין ומגבלות בנייה לבנייתן, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
  - ג. מצללות – התרת מצללה עד קו בניין 0.00 בקו בניין צדדי ואחורי ועד 40% מקו בניין קדמי, קביעת הוראות בינוי למצללות, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5,4.
  - ד. מרתפים – התרת כניסה חיצונית למרתפים, קביעת הוראות בינוי ומגבלות בנייה לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5. ניווד שטחים עיקריים למרתף ללא שינוי סה"כ השטחים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 9.
  - ה. מערכות טכניות – חיוב הקמת מסתור למערכות טכניות בגג וקביעת גובה המקסי' לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
  - ו. התרת מבנים לחצרות משק וקביעת מגבלות לבנייתן לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
  - ז. גדרות – הוראות לבניית גדרות. קביעת סוג הגדרות וגובהן בארבעת צידי מגרשי המגורים לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
  - ח. התרת גגות משופעים וגגות שטוחים בכל מגרשי המגורים ו/או שילובם לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
  - ט. גובה מבנה מגורים – קביעת גובה מקסי' למבני מגורים, לפי סעיף 62א(א) ס"ק 5.
  - י. הוספת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/10/2021 ובילקוט פרסומים 9986, עמ' 1326, בתאריך 11/11/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף אשקלון ובמשרדי הועדה המחוזית. נוסח הפרסום לבקשה להיתר מופיע גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת