

9. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
12. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
15. קביעת שלביות פיתוח.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
 2. קבעת שטחי בנייה בשטח התוכנית.
 3. קביעת קווי בניין חדשים.
 4. הגדלת מס' יח"ד מ- 4 יח"ד ל-10 יח"ד.
 5. הגדלת מס' הקומות עד 4 קומות מעל הקרקע בכל חתך.
 6. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
 7. קביעת הוראות בגין הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
 9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ולשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0988642

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל שני בניינים קיימים בשכ' גבל מוקבר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0988642, גרסת התוכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה א / 2683

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים. רח' אלזאוויה שכ' גבל מוקבר

קואורדינטה X: 223275

קואורדינטה Y: 628252

גושים וחלוקות:

לא מוסדר: גוש: 31239 חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' גבל מוקבר.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0415992

שם התוכנית: מתחם התחנה ירושלים - בנינו ופיתוח מתחם ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0415992, גרסת התוכנית: הוראות - 88 תשריט - 58

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 62

שינוי 940

כפיפות תמא / 23

כפיפות ב / 5166

כפיפות תמא / 12 / 1

כפיפות תמא / 18

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 18 / 2

כפיפות תממ / 1 / 29

כפיפות תמא / 18 / 4 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

התוכנית ממוקמת מדרום למתחם התחנה, ממזרח לדרך בית לחם וממערב לדרך חברון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30188 חלקות במלואן: 14, 15, 16.

גוש: 30188 חלקי חלקות: 27.

קואורדינטה X: 221299

קואורדינטה Y: 630008

מטרת התוכנית:

הקמת מרכז רב שימושי הכולל מגורים, מסחר, תעסוקה, מלונאות וצורכי ציבור שיהווה כניסה למתחם התחנה בשילוב מבנים לשימור ושמירה על תחנת תדלוק קיימת.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת ייעוד למגורים ומסחר.
2. קביעת ייעוד למגורים מסחר ותיירות.
3. הגדלת השטחים המיועדים לשטחי ציבור פתוחים וקביעת מיקומם.
4. קביעת שימושים לצורכי ציבור.
5. קביעת זכויות בנייה והוראות בנייה.
6. קביעת מבנים להריסה.
7. קביעת מבנים לשימור והנחיות לגביהם.
8. התוויית דרכים.
9. קביעת אזור ביעוד זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך מעבר בין חניונים בתת הקרקע.
10. מתן הנחיות סביבתיות.
11. מתן הוראות לתחנת תדלוק קיימת.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפ"ב, עמוד 912, בתאריך 01/11/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0920702-101

שם התוכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ'

ג'בל מוכאבר-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0920702-101, גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 4. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

62 החלפה

החלפה 2683/א

כפיפות 5166/ב

כפיפות מק/5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חי אל-מדארס.

חי אל-מדארס בשכונת ג'בל מוכאבר ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 31238 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 223200

קואורדינטה Y: 628375

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' גבל מוכבר- ירושלים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התוכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 2 ל 4 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות מ 2 ל 4 קומות.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10465, התשפ"ב, עמוד 7399, בתאריך 26/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 0670232-101

שם התוכנית: תוספת שתי קומות לחמשה בניינים

קיימים, שכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תוכנית מס': 0670232-101, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמוד 860, בתאריך 03/11/2020, גרסת התוכנית: הוראות - 12 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

החלפה 7469/א

החלפה 62

החלפה מק/5022 א

כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלברוני.

רח' אלברוני סמטה 10, שכונת בית חנינא.

קואורדינטה X: 221081

ילקוט הפרסומים 10786, י"א באלול התשפ"ב, 7.9.2022

11228