

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים לתכנית 101-0415992 - מתחם הרכבת ירושלים

מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח המגרש הרשום במ"ר	שטח המגרש הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	מצב נכנס			מצב יוצא						תאריך חתימת הבעלים	תאריך חתימת החוכרים	תאריך חתימת המועצה																		
					שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות (באחוזים)	יעוד החלקה/המגרש	מס' התמורה	מס המגרש / ארעי	המוקצה סופי				שטח המגרש (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	יעוד המגרש המוקצה															
1	30188	14	6,660.00	1,660.00	פז חברת נפט בע"מ		902	מתקני נפט										מסחר ותעסוקה	100.00%	1,085.00														
																		מסחר ותעסוקה	74.61%	298.00				901	מתקני נפט	50.00%	משכנתא לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ ללא הגבלת סכום	513573972	הרכבת במושבה בע"מ	5,000.00	6,660.00	14	30188	2
																		מסחר ותעסוקה	23.23%	298.00				901	מתקני נפט	45.00%	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת רכבת במושבה בע"מ	510313778	דלק נדלן בע"מ					
																		מסחר ותעסוקה	2.16%	298.00				901	מתקני נפט		הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ בגין התחייבות לרישום משכנתא להרכבת במושבה בע"מ							
																		מסחר ותעסוקה	2.16%	3,652.00				201*	מתקני נפט	5.00%	משכנתא לטובת בנק לאומי בע"מ ללא הגבלת סכום	510313778	דלק נדלן בע"מ					
																		מסחר ותעסוקה	2.16%	3,557.00				202**	מתקני נפט		הערת אזהרה סעיף 126 לטובת רמי לוי שיווק השקמה בע"מ, 511086738							
מסחר ותעסוקה	23.23%	3,652.00				201*	מתקני נפט	100.00%	הערת אזהרה סעיף 126 לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ בגין 520018078, התחייבות לרישום משכנתא לרמי לוי שיווק השקמה בע"מ	513573972	הרכבת במושבה																							
מסחר ותעסוקה	23.23%	3,557.00				202**	מתקני נפט		משכנתא מדרגה ראשונה לטובת בנק לאומי לישראל בע"מ ללא הגבלת סכום 520018078			513573972	הרכבת במושבה																					
מסחר ותעסוקה	74.61%	3,652.00				201*	מתקני נפט		זיקת הנאה, חלקה כפופה, זכות מעבר לא הוסדרה	513573972	הרכבת במושבה																							
מסחר ותעסוקה	74.61%	3,557.00				202**	מתקני נפט					513573972	הרכבת במושבה																					



מזבב יוצא										מזבב נכנס					נתוני המקרקעין				
				שטח ציבורי פתוח	100.00%	115.00			601	יירשם על שם עיריית ירושלים									
				שטח ציבורי פתוח	100.00%	594.00			602										
				שטח ציבורי פתוח	100.00%	276.00			603										
				שטח ציבורי פתוח	100.00%	1,051.00			604										
				שטח ציבורי פתוח	100.00%	204.00			605										
				שטח ציבורי פתוח	200.00%	267.00			606										
				דרך מוצעת	100.00%	2,115.00			701										
						13,214.00									13,214.00				סה"כ

* זיקת הנאה לטובת הציבור לצורך מעבר רגלי
 ** זיקת הנאה לטובת הציבור לצורך מעבר רגלי וכלי רכב
 *** ע"ש החוכר רשומות זכויות חכירה לדורות עפ"י הסכם במקרקעין



רישיון 1127

גיל יזרעאלי, שמאי מקרקעין
 25.03.2021

על החתום,
 תאריך

