

27/12/2020

להפקיד את התכנית

08/11/2021

ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102

טל. 052-2566380; פקס. 02-5672021

דואל: zevbar@012.net.il

תאריך ינואר הוועדה המחוזית 08/03/2021

תכנית 101-0415992

תכנית "מתחם התחנה בירושלים – בינוי ופיתוח מתחם ג"

נספח פרוגרמתי



ביום 25/10/2021 קיבלה הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים החלטה בקשר לתכנית

"מתחם התחנה בירושלים – בינוי ופיתוח מתחם ג".

על בסיס החלטה זו הוכן הנספח הפרוגרמתי לתכנית.

להלן הנתונים הכמותיים לתכנית:

180	מספר יח"ד
19,439 מ"ר	שטח מגורים בנוי
108 מ"ר	שטח יח"ד בממוצע
2,990 מ"ר	שטחי מסחר
7,476 מ"ר	שטחי תעסוקה
108	חדרי מלון

על פי החלטה בסעיף 3, השטח להפקעה לצורכי ציבור יהווה 35% מהשטח

בסעיף 41 להחלטת הוועדה נאמר: "בהתאם להמלצת הוועדה המקומית יש להציע במסגרת

התכנית מעון יום 3 כיתות בשטח בנוי של 440 מ"ר עם חצר בשטח 305 מ"ר ובית כנסת בשטח 250 מ"ר".

בסיף 42 קבעה הוועדה כי השטחים לצורכי ציבור יוקצו על פי נוהל הוועדה המחוזית להקצאה מבונה של מוסדות.

כאן המקום להעיר כי על פי המדריך המאושר על ידי הממשלה מספטמבר 2016 ועודכן ביולי 2018, בתכניות של עד 500 יח"ד על התכנית לתת מענה רק לצורכי מעון ושצפ סף הבית. כמובן שתכנית זו תתן מענה לפי החלטת הוועדה המחוזית.



זאב ברקאי – יועץ כלכלי



ארלוזורוב 10/23 ירושלים 9218102

טל. 052-2566380 ; פקס. 02-5672021

דואל : zevbar@012.net.il

הלוח להלן מציג את הצרכים המוצרים כתוצאה מאכלוס 180 משקי בית. המענה לצרכים עבר למעון היום ובית הכנסת, יתקבלו ממוסדות אחרים בתכניות סמוכות או בשכונה הסמוכה.

המוסד	קבוצת הכיל	משתתפים	כיתות	מוסדות	קרקע	שטח בנוי
מעון	0-2,	23	1			
גן ילדים	3-5,	45	2	1	1.0	260 מ"ר
יסודי	6-11,	90	4			
על יסודי	12-17,	90	4			
חינוך מיוחד	0-21,	7				
בית כנסת						92 מ"ר
סך מוסדות		255	11	1	1.0	352
שצ"פ סף הבית					3.4	
סך הקצאה		255	11	1	4.4	



מהלוח לעיל רואים כי יהיה צורך לתת מענה לתלמידי בית ספר ברמות השונות מענה אשר יינתן בסביבה הסמוכה.

לעומת זאת מספקת התכנית מענה גם לסביבתה בהקשר של מעונות ילדים ובית כנסת.

