

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב	החלפה	62
החלפה	2874	החלפה	2874 / ב
כפיפות	מק / 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רבנו תם 18, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30068, לא מוסדר, חלקות במלואן: 58.
קואורדינטה X: 220459
קואורדינטה Y: 632811

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש תוך שימור החזיתות
ההיסטוריות.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ג'.
- 2 קביעת בינוי כמפורט במסמכי התכנית.
- 3 קביעת קווי הבניין.
- 4 קביעת שטחי הבנייה בחלקה.
- 5 קביעת מס' הקומות ל-4.
- 6 קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
- 7 קביעת הוראות בגין חזית לשימור וקביעת הוראות שימור.
- 8 קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- 9 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11100, התשפג, עמוד 3614,
בתאריך 07/02/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0854711

שם התכנית: מגרש למגורים ברחוב סמטת מנוח -

בית שמש הישנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 102-0854711 גרסת התכנית: הוראות - 57 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ב/ש 112

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שמש, רחוב סימטת מנוח 7, בית שמש

גושים וחלקות:

גוש: 5211, מוסדר, חלקות במלואן: 78.
קואורדינטה X: 198125
קואורדינטה Y: 628339

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 4 קומות כלפי סמטת מנוח מעל חניון
תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד' ולדרך.
- 2 קביעת השימושים המותרים בתוכנית.
- 3 קביעת קווי בניין לבנייה.
- 4 קביעת שטחי בנייה.
- 5 קביעת גובה הבינוי.
- 6 קביעת מס' קומות מרבי.
- 7 קביעת תוספת יח"ד במגרש.
- 8 קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- 9 קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים קיימים.
- 10 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
29/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפג, עמוד 918,
בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרדס-חנה-כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 308-1132901

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה, גוש 10103

חלקה 212 (חלק), רח' המדרשיה בפח"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס
חנה-כרכור מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-1132901
גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 209	שינוי	ש / 1
שינוי	ש / 1123 / א	כפיפות	353-0138586