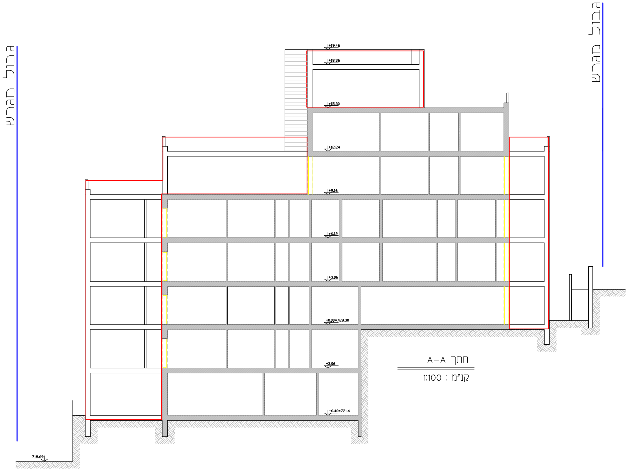
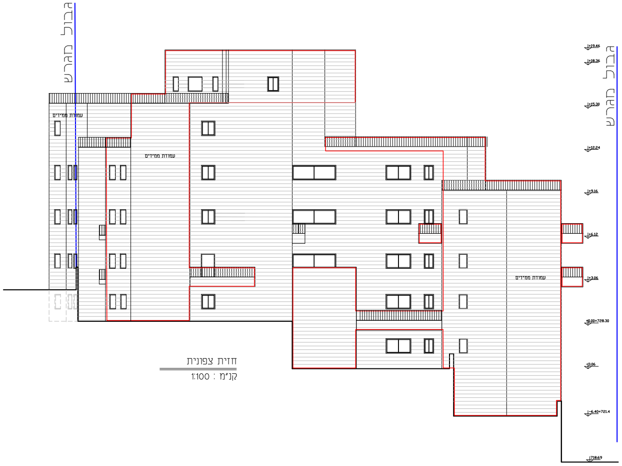
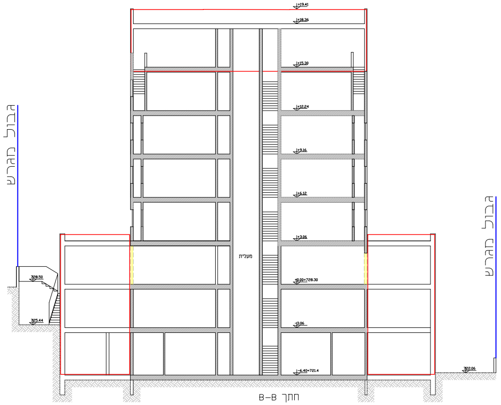

גבול מגרש
גבול מגרש
+19.46
+18.36
+15.30
+12.24
+9.16
+6.12
+3.06
±0.00=728.30
-3.06
-6.40=721.4
718.69

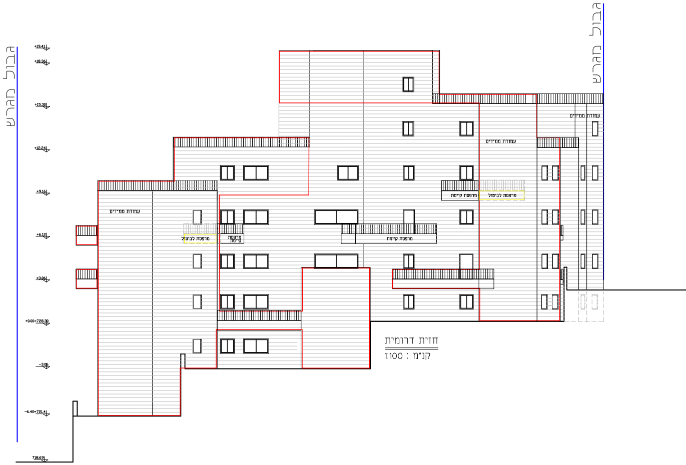
חתך A–A
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
עמודת ממ"דים
עמודת ממ"דים
עמודת ממ"דים
+19.46
+18.36
+15.30
+12.24
+9.16
+6.12
+3.06
±0.00=728.30
-3.06
-6.40=721.4
718.69

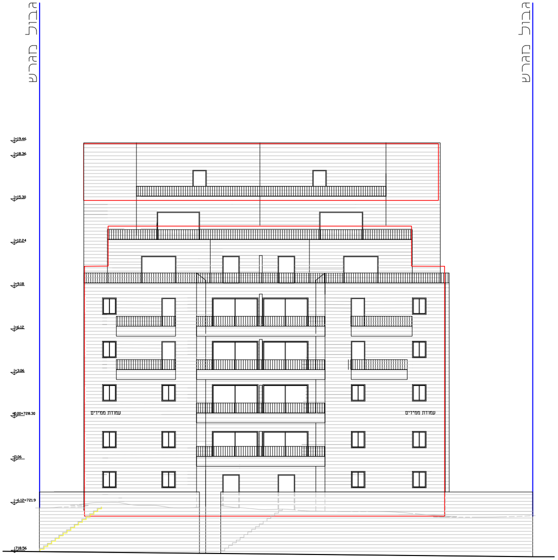
חזית צפונית
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
+19.41
+18.36
+15.30
+12.24
+9.16
+6.12
+3.06
±0.00=728.30
-3.06
-6.40=721.4
מעלית
728.50
725.44
722.06

חתך B–B
קנ"מ 1:100

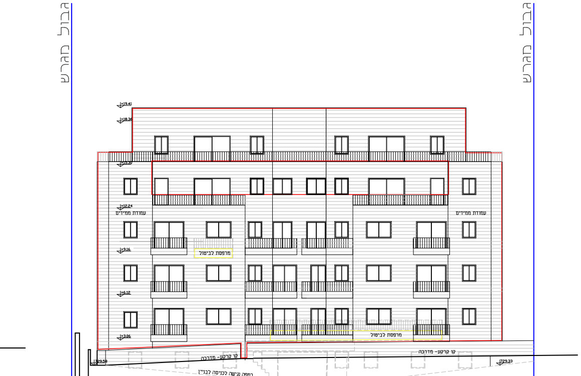

גבול מגרש
גבול מגרש
+19.41
+18.36
+15.30
+12.24
+9.16
+6.12
+3.06
±0.00=728.30
-3.06
-6.40=721.4
718.69
עמודת ממ"דים
עמודת ממ"דים
עמודת ממ"דים
מרפסת קיימת
מרפסת לביטול
מרפסת לביטול
מרפסת קיימת
מרפסת קיימת

חזית דרומית
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
עמודת ממ"דים
עמודת ממ"דים
±0.00=728.30

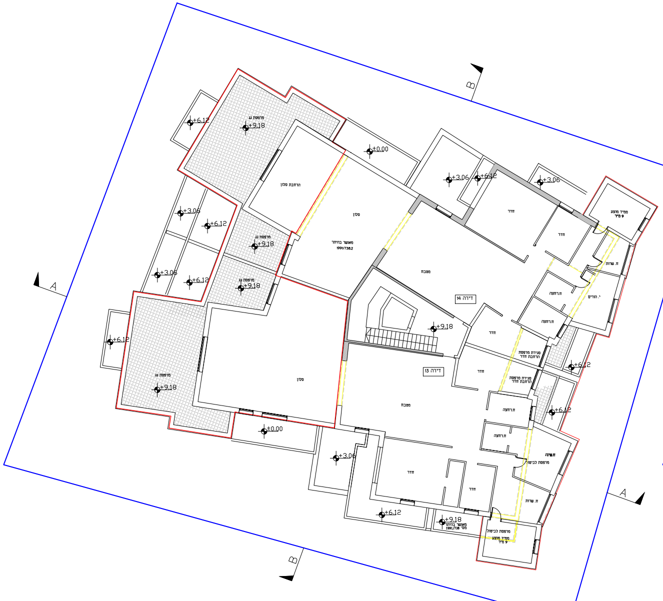
חזית מערבית

קנ"מ : 1:100


גבול מגרש
גבול מגרש
עמודת ממ"דים
עמודת ממ"דים
מרפסת לביטול
מרפסת לביטול
קו קרקע- מדרכה
קו קרקע- מדרכה
רמפה נגישה לכניסה לבניין
+3.06
+6.12
729.58
729.33
728.27
727.55
±0.00=728.30

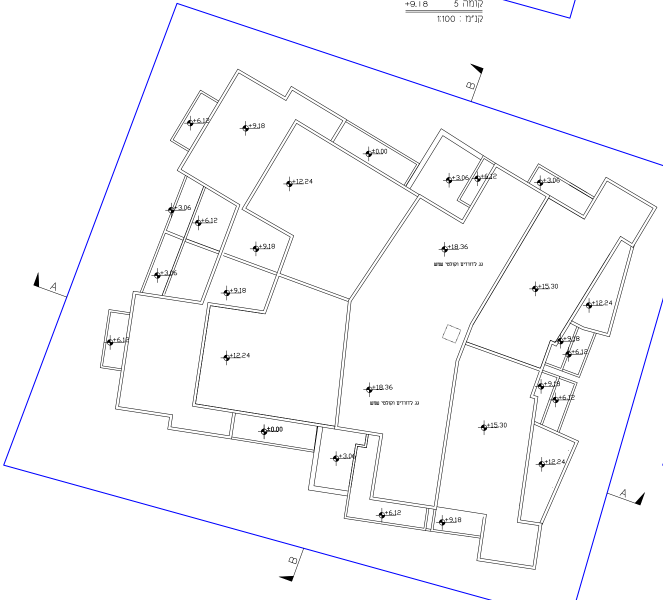
חזית מזרחית

קנ"מ : 1:100


A
A
B
B
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
סלון
ממ"ד
דירה 14
דירה 13
מרפסת לביטול

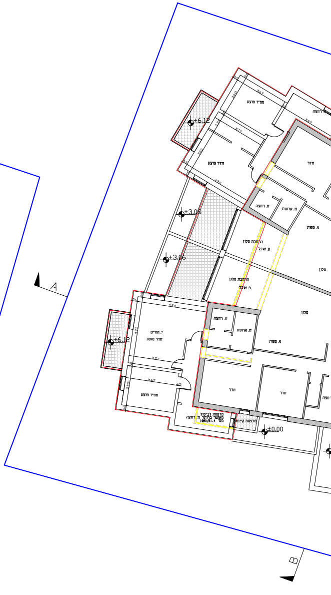
קומה 5 +9.18

קנ"מ : 1:100

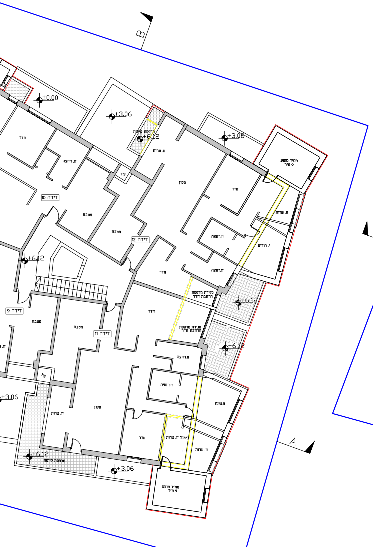

A
A
B
B
+18.36
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
גג לדוודים וקולטי שמש
גג לדוודים וקולטי שמש

קומת גגות +15.30

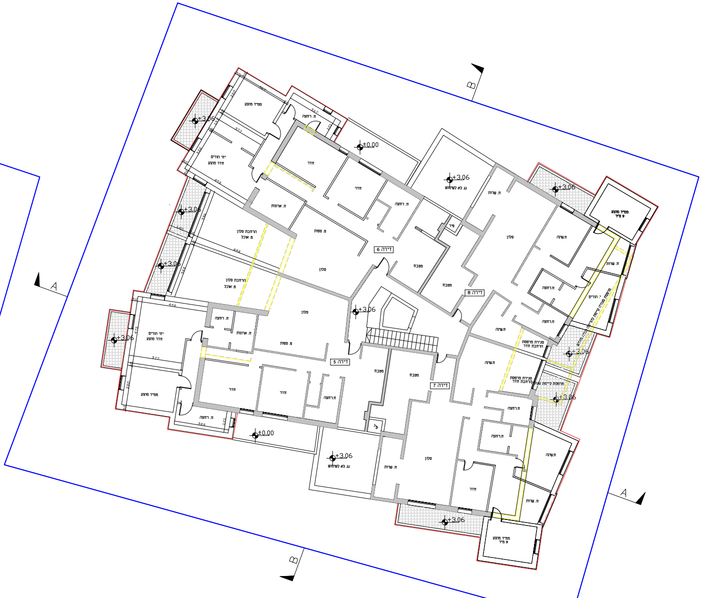
קנ"מ : 1:100


A
B
+6.12
+3.06
±0.00

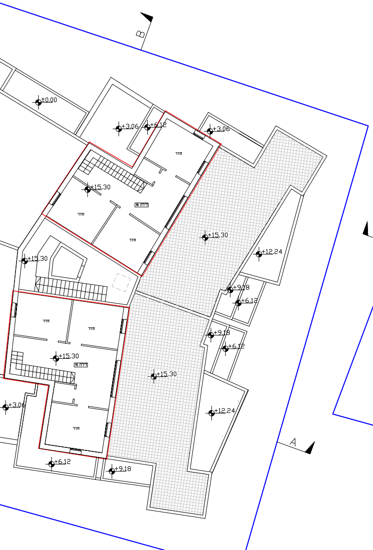
A
B
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00


B
A
+6.12
+3.06
±0.00
דירה 9
דירה 10
דירה 11
דירה 12
ממ"ד מוגן 9 מ"ר

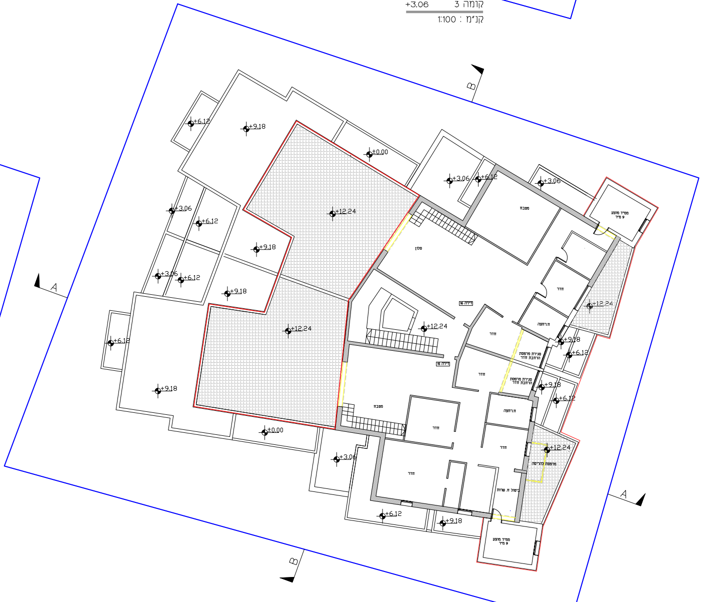
קומה 4 +6.12
קנ"מ : 1:100


B
A
+3.06
±0.00
דירה 5
דירה 6
דירה 7
דירה 8
סלון
חדר
מטבח
ממ"ד מוגן 9 מ"ר

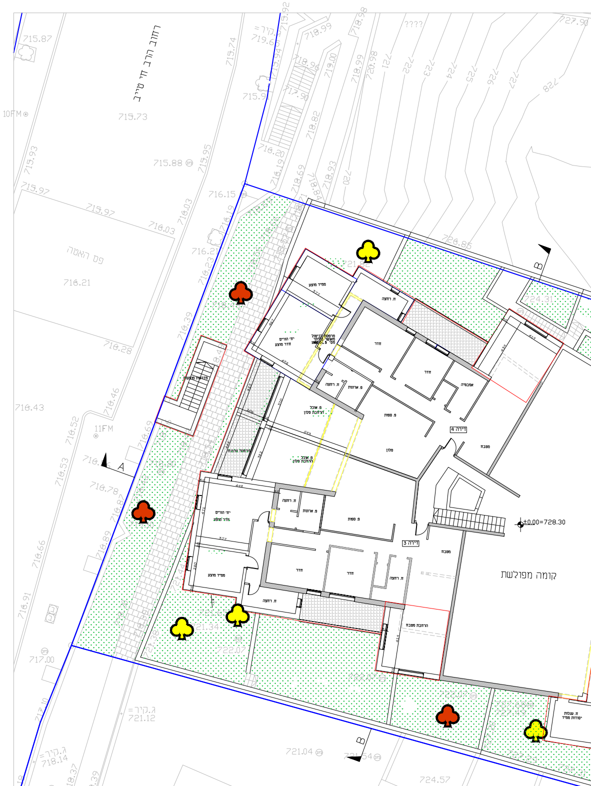
קומה 3 +3.06
קנ"מ : 1:100


B
A
+15.30
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00

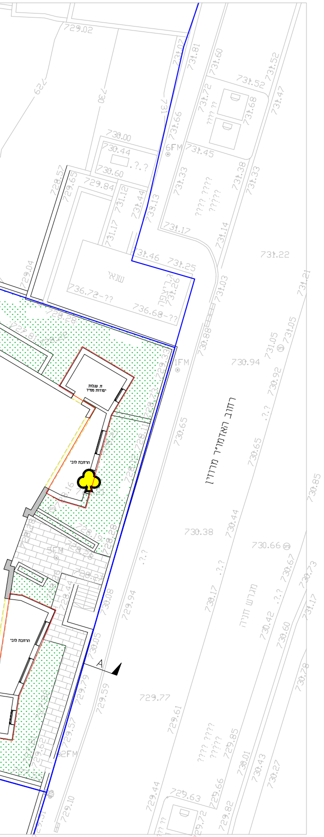
קומה 7 +15.30
קנ"מ : 1:100

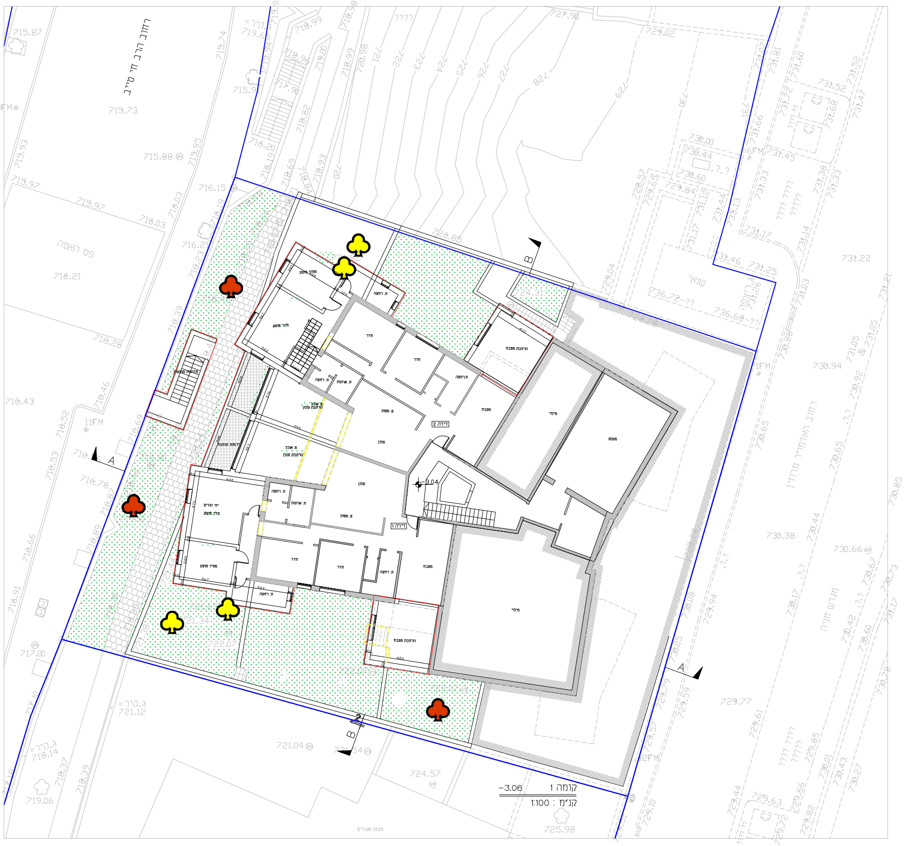

B
A
+12.24
+9.18
+6.12
+3.06
±0.00
סלון
חדר
מטבח
ממ"ד מוגן 9 מ"ר

קומה 6 +12.24
קנ"מ : 1:100


רחוב הרב חי טייב
715.73
715.88
±0.00=728.30
קומה מפולשת
דירה 3
דירה 4
מטבח
הרחבת מטבח
ח. שנלות יסודות ממ"ד
B
A
724.57
725.98

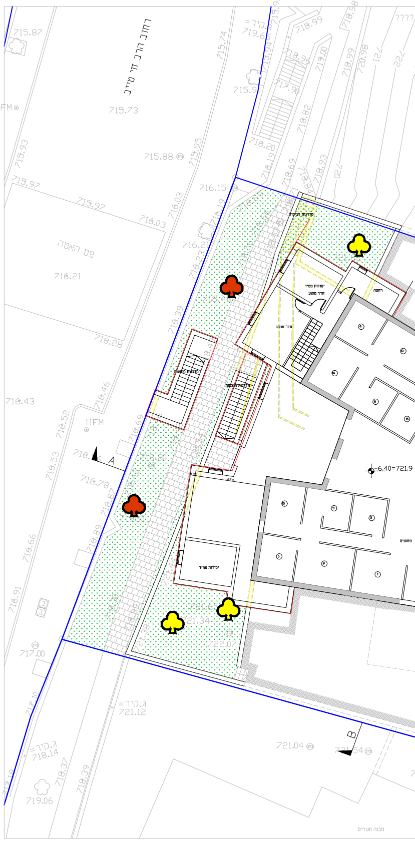
קומה 2 ±0.00
קנ"מ : 1:100

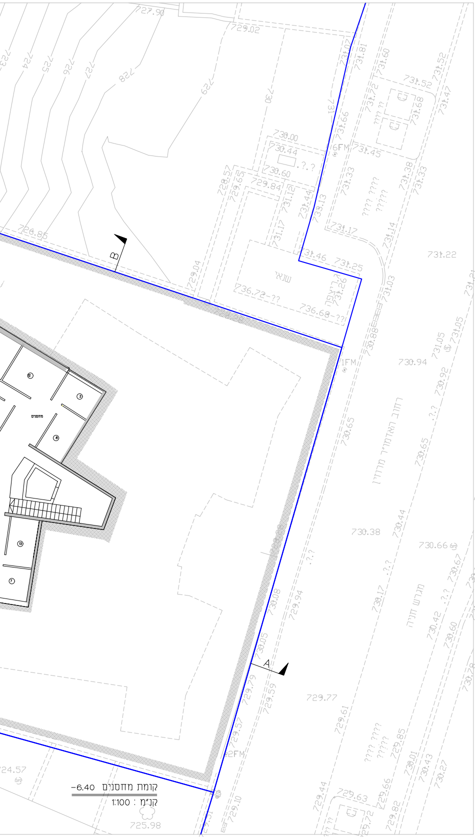

רחוב האדמו"ר מרוז'ין
A
A


A
A
B
B
-3.04
715.87
715.73
715.88
716.15
716.21
716.43
717.00
721.12
721.04
724.57
719.06
730.94
730.38
730.66
729.77
731.22

קומה 1 -3.06

קנ"מ : 1:100


A
B
-6.40=721.9
715.87
715.73
715.88
716.15
716.21
716.43
717.00
721.12
721.04
719.06


רחוב האדמו"ר מרוזין
מגרש חניה
שנאי
מחסנים
A
B
FM
730.94
730.38
730.66
729.77

קומת מחסנים -6.40

קנ"מ 1:100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס': 101-0878975

הרחבת יח"ד ברח' רוזין 29, הר נוף, ירושלים.

נספח בינוי גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	12.09.2021

שם התרשים	קנ"מ
שם תרשים 1	1:100
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדר' אילן אפרת תאגיד:	תאריך: חתימה:
עורך	שם: רבקה פרוש תאגיד:	תאריך: חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

מקרא:

- בינוי קיים
- בינוי מוצע לבניה
- עבירת בניה להכשרה
- בינוי מוצע להריסה
- גבול תכנית
- ♣ עץ לעקירה
- ♣ עץ להעתקה
- ♣ עץ לשימור