

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0821082

שם התכנית: תוספת קומה לשני בניינים קיימים לתוספת 2 יח"ד בשכ' בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0821082 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 12). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות 5834/ב'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: בית צפפה טבאליה גוש ירדני 4
קואורדינטת X: 219675
קואורדינטת Y: 626825

גושים וחלקות:

גוש: 30996 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 18-17

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשני בניינים קיימים בשטח לשם תוספת 2 יח"ד חדשות - בית צפפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות התת קרקעיות בתא שטח 2, 1 לשם תוספת חדר חשמל וחניה.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל כל בניין קיים בתא שטח 2, 1 לשם תוספת 2 יח"ד חדשות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- הגדלת מס' יח"ד בתא שטח מס' 1 מ- 9 יח"ד ל- 10 יח"ד, ובתא שטח מס' 2 מ- 9 ל- 10 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות בכל תא שטח מ- 5 קומות ל 6 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9924 עמוד 540 בתאריך 17.10.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0907501

שם התכנית: תוספת קומת גלריה

רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0907501 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 0141739-101	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: בית הדפוס 12
קואורדינטת X: 217975
קואורדינטת Y: 632643

גושים וחלקות:

גוש: 30261 (מוסדר), מס' חלקות חלקן 166

מטרת התכנית:

תוספת קומת גלריה רח' בית הדפוס 12 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומת גלריה במפלס +2.75 לשם הרחבת משרד קיים בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9957 עמוד 920 בתאריך 1.11.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים