

גבולות התכנית:

גוש: 3/100186, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
גוש: 100186, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999, 998.
גוש: 400352, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
גוש: 400353, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 170000, קואורדינטה Y: 554000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשלוש חוות חקלאיות תיירותיות
התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורך פלס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0971796

שם התכנית: תוספות בנייה במעון הורים שומרי החומות, מעגלי הרים 25, סנהדריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0971796 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה רחוב: מעגלי הרים לוי 25
קואורדינטת X: 220555
קואורדינטת Y: 634491

מטרת התכנית:

תוספת בנייה במעון הורים "שומרי החומות" לשם הרחבתו, מעגלי הרים לוי 25

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: מרתף תחתונה, מרתף אמצעית, מרתף א' ב' ג' ד' לשם הרחבת מעון הורים קיים, תוספת הבנייה כוללת שטחים טכניים, שטחי מגורים ושטחי הנהלה, הכל בהתאם לנספח הבינוי - נספח מס' 1 ובהתאם לקיים בשטח.

- קבעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
101-0872499

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ללא שינוי בזכויות - בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0872499 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10).
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
סוג היחס <th>מס' תכנית</th>	מס' תכנית
החלפה <td>101-0051995</td>	101-0051995

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית צפפה רחוב: אל בוטמה
קואורדינטת X: 219000
קואורדינטת Y: 627575

גושים וחלקות:

גוש: 30296 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 20-21 מס' חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 51995 ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית 51995 ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרים בשטח.
- השינויים הכוללים:
שינוי בקווי בנין מאושרים.
שינוי במפלסים.

תוספת בנייה בקומות כניסה, ראשונה, שניה, ושלישית וחדר יציאה לגג של בניין 1 ובקומה ראשונה, שניה ושלישית של בניין 2.

- שינוי מקום חניה.
הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9971 עמוד 1188 בתאריך 7.11.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0928374

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב איסלנד 30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0928374 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשרי: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 8194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: קריית מנחם רחוב: איסלנד 30
קואורדינטת X: 215775
קואורדינטת Y: 629725

גושים וחלקות:

גוש: 30435 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין ברח' איסלנד 30, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לחפירת קומת מרתף, לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמעליה, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין ומדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה ועצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9878 עמוד 118 בתאריך 14.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0941559

שם התכנית: תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה

רחוב בר גיורא 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0941559 (גרסת הוראות: 4 גרסת תשרי: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62	שינוי 12072

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: בר גיורא 22
קואורדינטת X: 220075
קואורדינטת Y: 632975

גושים וחלקות:

גוש: 30911 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 21

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ע"י פיצול דירה קיימת ל-3 יח"ד, וכן תוספת בנייה, מדרגות חיצוניות, ממ"דים ומרפסות, רח' בר גיורא 22, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד ממגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- התרת שינויים בבינוי המאושר בשטח על פי תכנית 12072, כמפורט להלן:
 - התרת פיצול יחידת דיור אחת ל-3 יח"ד בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע-ג' ומרפסות בקומות ב' ו ג', בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מדרגות חיצוניות וגישה ממעלית בהתאם לנספח הבינוי.
 - ביטול גג הרעפים המאושר לבניין עפ"י תכנית 12072, וקביעת בינוי להקמת גג שטוח בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי מפלסי הבינוי המאושרים בתכנית 12072 בכל קומות הבניין, וקביעתם מחדש בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת מס' יח"ד המרבי מ-3 יח"ד ל-5 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10063 עמוד 2086 בתאריך 15.12.21.