

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0821488**

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' חזון איש, רמת שלמה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0821488 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 17
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5166/ב	החלפה 1973/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לרח' חזון איש, שכונת רמת שלמה

גושים וחלקות:

גוש: 30561, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 43.
קואורדינטה X: 221325
קואורדינטה Y: 635025

מטרת התכנית:

ייעוד מגרשים למגורים עם חזית מסחרית ושטח למבני ציבור
והרחבת דרך ו/או טיפול נופי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למגורים ד', שטח למבני
ציבור ושטח לדרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת הוראות עבור שימושים ובינוי ביעוד מבני ציבור.
3. קביעת הנחיות בדבר חזית מסחרית
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור או עקירה
6. קביעת בינוי בגובה 10 קומות, מעל 2 קומות מסחריות
וקומות מתחת למפלס 0.00 עבור מסחר, שימושים ציבוריים,
מרפאות וקומות מרתף לחנייה ומחסנים בהתאם לנדרש
עפ"י תקן החנייה התקף
7. קביעת מס' יח"ד 162
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמ' 9728,
בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0833046**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, בית צפאפא,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0833046 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3802
כפיפות מק/5022 א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאש 43, בית צפאפא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 15.
קואורדינטה X: 218900
קואורדינטה Y: 627475

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים, בית צפאפא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל- 5 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"א, עמ' 1550,
בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0866079**

**שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ומס' קומות
בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0866079 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7459
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, אל איאם בית חנינה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 221071

קואורדינטה Y: 637971

מגרשים:

113 בב בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת מס' קומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9980, התשפ"ב, עמ' 1270,
בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0991562

שם התכנית: מתחם שימושים מעורבים בכניסה לעיר

- מתחם K, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0991562 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 ב	החלפה	101-0059238
החלפה	62	החלפה	101-0051490
החלפה	40	החלפה	1373
כפיפות	101-0209593	כפיפות	תממ/ 1 / 29
כפיפות	8000		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב יפו מצפון, שדרות שז"ר מדרום, תחנת רכבת יצחק נבון
ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 30107, מוסדר, חלקות במלואן: 262.

קואורדינטה X: 219414

קואורדינטה Y: 632836

מטרת התכנית:

קביעת הוראות והנחיות תכנון למתחם K, שמשמך על
עקרונות התכנון, בינוי ועיצוב של תכנית 'ערכון תכנית הכניסה
לעיר ירושלים', תכנית מס' 101-0621722, אשר מציעה פיתוח
רובע עירוני, שוקק ופעיל בכניסה לעיר ירושלים, המשלב עסקים
ומשרדים, מסחר, מלונאות, כנסים, תרבות, מגורים תומכי
תעסוקה, שימושים ציבוריים ושימושים נוספים. תכנון מבנה בן
40 קומות מעל מפלס כניסה קובעת, הכולל 8 קומות מסד ו-32
קומות מגדל. השימושים במבנה הם מגורים תומכי תעסוקה,
תעסוקה, מסחר, מלונאות, מבנים ומוסדות ציבור, ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעוד הקרקע עירוני
מעורב, לרבות התכליות לשימוש מגורים תומכי תעסוקה.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת מס' קומות וגובה מרבי לבינוי.
- קביעת הנחיות לעיצוב כמפורט בנספחי העיצוב
האדריכלי (נספחים 5 ו-6) בתכנית 'ערכון תכנית הכניסה
לעיר ירושלים', תכנית מס' 101-0621722 ובנספח בינוי 1.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות בדבר תנאים, רישום, ותחזוקה של
השטחים עם זיקת הנאה לציבור. (פתוחים ומבונים).
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת שלבי פיתוח.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה שינוי תוכנית

מתאר מקומית מס' 402-1019033

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1019033,
גרסת התוכנית: הוראות - 7 תשריט - 4

ילקוט הפרסומים 10266, י"א באדר ב' התשפ"ב, 14.3.2022

4258