

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0857052**  
**שם התכנית: הוספת שתי קומות מעל מבנה  
מגורים קיים, בשכונת בית חנינה ירושלים**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0857052 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 62  
כפיפות 5166/ב מק/5022 א כפיפות 2683/א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: עוקבה בן נאפע 5, בית חנינה

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 172.  
קואורדינטה X: 221498  
קואורדינטה Y: 637853

**מגורים:**  
172 בהתאם לתכנית במ/3458 א

**מטרת התכנית:**  
תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בשכונת בית חנינה

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.  
2. קביעת שטחי בנייה מריבים בתחום התכנית.  
3. הגדלת מס' יחידות הדיוור מרבי.  
4. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.  
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי הקומות.  
6. קביעת קווי בניין מירביים.  
7. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ופיתוח שטח.  
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9980, התשפב, עמ' 1270,  
בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0868448**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה חדש  
בשכונת ג'בל אלמוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0868448 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 2683/א  
כפיפות 5166/ב מק/5022 א כפיפות 5166/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, זהרת אל צבאח מס' בית 12 ג'בל אלמוכבר

**גושים וחלקות:**  
גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222911  
קואורדינטה Y: 628596

**מטרת התכנית:**  
תוספת קומות לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.  
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.  
3. קביעת קווי בניין חדשים.  
4. הגדלת מס' יחידות הדיוור מ3 יח"ד ל 7 יח"ד.  
5. הגדלת מס' קומות מ2 קומות ל-4 קומות לכל חתך.  
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.  
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.  
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.  
9. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפב, עמ' 913,  
בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0897405**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 6 קומות,  
שכונת בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0897405 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 6671 החלפה 62  
כפיפות 5166/ב מק/5022 א כפיפות 5166/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רח' אלמרוחה סמטה 3, בית חנינה