

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

606-0588053

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה, הבשור 2, קריית גת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 606-0588053

גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 606-0218602

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב: משעול הבשור 2.

גושים וחלקות:

גוש: 3021, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

קואורדינטה X: 177477

קואורדינטה Y: 612278

מטרת התכנית:

הוספת שטחים עיקריים בסך 80 מ"ר למגרש מס' 177A.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גודל שטח מגרש המותר להקים עליו בניין – מגרשים מס' 177A, 177B יהיו בשטח של 211 מ"ר.

2. הוספת שטחים עיקריים בסך 80 מ"ר למגרש מס' 177A.

3. הסדרת כניסה נוספת להולכי רגל בלבד לתא שטח 177A.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9958, התשפ"ב, עמ' 928,

בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית

גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רהט, בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0820183

שם התכנית: מאגר משמר הנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט,

בני שמעון מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0820183 גרסת

התכנית: הוראות – 28 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 56 / 305 / 02 / 7

שינוי 402 / 02 / 17

שינוי 1084 / תמל / 1084

כפיפות תמא / 35 / 1 כפיפות תמא / 1

כפיפות תממ / 4 / 14 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט

יישוב: משמר הנגב

המאגר מתוכנן סמוך למט"ש רהט ומדרום לנחל גרר.

קואורדינטה X: 172316

קואורדינטה Y: 588113

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100797 חלקות במלואן: 29.

גוש: 100797 חלקי חלקות: 28, 30.

גוש: 100798 חלקי חלקות: 4.

גוש: 400128 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400133 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100233 חלקי חלקות: 9999.

גוש: 100234 חלקי חלקות: 9998, 9999.

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית להקמת מאגר תפעולי לאיגום קולחי מט"ש רהט, ולמאגר חירום למט"ש רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית, חקלאי פתוח, יער פארק

מוצע, יער נטע אדם מוצע, יער טבעי לשימור, למתקנים

הנדסיים, יער פארק ושמורת טבע.

ב. קביעת השימושים והתכליות המותרות.

ג. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,

וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם

בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל':

08-9914874 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית

קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב

בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן

היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0341974

שם התכנית: מתחם תעשייה – משחטת כפר מנחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0341974

גרסת התכנית: הוראות – 84 תשריט – 62

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6	שינוי	3 / 135 / 03 / 6
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנחם.

צפונית לקיבוץ כפר מנחם

גושים וחלקות:

גוש: 2708, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 184472
קואורדינטה Y: 627667

מטרת התכנית:

הסדרה סטאטוטורית עבור משטחה קיימת לאזור תעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד
- ממבני משק ל: תעשייה.
- משצ"פ ל: תעשייה.
- מנחל/תעלה/מאגר מים ל: תעשייה.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה.
- הסדרת החניה לתעשייה.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- שינוי קוי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9983, התשפ"ב, עמ' 1301,
בתאריך 10/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל'
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב,
טל' 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

651-0787689

שם התכנית: משק 75, מושב פטיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 651-0787689
גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	121 / 03 / 7	כפיפות	521 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פטיש 75, רח' הגפן, משק 75

גושים וחלקות:

גוש: 100806, מוסדר, חלקי חלקות: 173.
קואורדינטה X: 158091
קואורדינטה Y: 581689

מגרשים:

75 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 121

מטרת התכנית:

הסדרת החלוקה של שטח המגורים בנחלה בשטח של 2.5 דונם,
במשק 75 במושב פטיש.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת החלוקה בשטח המגורים בנחלה בשטח של 2.5 דונם, ע"י שינוי ייעוד קרקע - מיעוד 'אזור חקלאי' ליעוד 'מגורים ביישוב כפרי'
- קביעת שימושים ותכליות ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות להריסת מבנים.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9843, התשפ"א, עמ' 10544,
בתאריך 26/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל'
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0756387

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0756387 תשריט
גרסה: 16, תקנון גרסה: 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ללא שינוי פת / 2000 / במ / 8/1255 א

גושים חלקות:

גוש: 5481 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

כתובות:

שכונה: רחוב: מנחת שלמה מס' בית: 10

מטרות התכנית:

תוספת בנייה לדירה מס' 3 בקומת קרקע.