

11. תיקון סעיף 6.1 ס"ק י"א בהוראות התכנית בו ייכתב כי "תנאי למתן היתר בנייה יהיה ביצוע בפועל של חיבור מערכת הולכת השפכים למט"ש שוקת" בכפיפות להטמעת הנחיות המאפשרות פתרונות זמניים לביוב בהוראות התכנית.
12. תיקון סעיף 6.2 ס"ק כ"ו בהוראות התכנית בו ייכתב "קביעת הוראות בעניין תנאים למתן היתרי בנייה בתאי שטח 4-1, 8, 14-27, 29-40, 310, 361-364, 367, 370, 377-375, 385, 388, 392, 396 בקשר עם פתרונות לעמידה במפלסי הרעש המותרים וכן רישום הערה תכנונית לפי סעיף 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) במרשם המקרקעין, בכל אחד מן המגרשים הרלוונטיים, בדבר היות המגרשים/ החלקות חופפים לתחום מגבלות בנייה בגין חשיפה לרמה החורגת ממפלס הרעש המותר והבינוי בהם יידרש למיגון דירתי, על פי האמור בסעיף 6.2 ס"ק כ"ה לעיל".
13. מחיקת סעיף 6.5.5 מהוראות התכנית.
14. שינוי הוראות התכנית בסעיף 6.8.1 לעניין פתרונות ביוז זמניים אשר נקבעו בהוראות תכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל' 0732744400 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-1017276

שם התכנית: ניוז זכויות שטחי שירות משימוש מסחרי לשימוש מגורים – שדרות משה דיין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1017276 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 101-0464859

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: שד' דיין משה 52, 50, 48  
קואורדינטת X: 222350  
קואורדינטת Y: 637600

גושים וחלקות:

גוש: 31397 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 56

מטרת התכנית:

ניוד 1,400 מ"ר שטחי שירות משימוש מסחר לשימוש מגורים – שדרות משה דיין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. ניוד זכויות בנייה של 1,400 מ"ר שירות (מעל לכניסה הקובעת), משימוש מסחרי לשימוש מגורים, ללא שינוי בסה"כ שטחי הבנייה המאושרים בתא שטח 1 בתכנית מס': 101-0464859.

ב. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0936211

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב מימון 6,

קריית משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0936211 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית  
שינוי 2667

סוג היחס מס' תכנית  
החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית משה רחוב: הרב מימון 6

קואורדינטת X: 218925

קואורדינטת Y: 632850

גושים וחלקות:

גוש: 30138 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 122, 26-28

#### מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבת דיוור קיימות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי מאזור מגורים לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע א', ב', ג', לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בניין/גדר להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/עץ לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9984 עמ' 1306 בתאריך 10.11.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0970483

#### שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד ברחוב תיאודור לביא 12-14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0970483 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0242214
סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אלון רחוב: תיאודור לביא 12-14  
קואורדינטת X: 218292  
קואורדינטת Y: 636051

#### גושים וחלוקות:

גוש: 30730 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן: 56

#### מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד ברחוב תיאודור לביא 12-14.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
- ב. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

ד. הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל 2 קומות תחתונות ל-6 קומות מעל 2 קומות תחתונות.

- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בגין עץ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 10107 עמ' 2586 בתאריך 3.1.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### מרחב תכנון מקומי ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-1023274

#### שם התכנית: שינוי בקווי הבניין עבור תוספת מרפסות ברחוב רמת הגולן 44

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1023274 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	1442/א'
סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: רמת הגולן 44  
קואורדינטת X: 221300  
קואורדינטת Y: 634400

#### גושים וחלוקות:

גוש: 30245 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן: 187

#### מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים בשטח, לשם בניית מרפסות, רחוב רמת הגולן 44, ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי בקווי בניין מאושרים בשטח וקביעת קווי בניין חדשים לשם תוספת מרפסות לבניין.
3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10263 עמ' 4219 בתאריך 13.3.22.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות