

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שימוש של בית ספר עירוני לשימושים המאושרים בשטח מגרש האקדמיה למוסיקה ומחול, גבעת רם, ירושלים.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בית הספר העירוני כמצויין לעיל.
3. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים בשטח המגרש.
4. קביעת מס' הקומות המירבי להקמת ביה"ס העירוני, כאמור, ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים במגרש וקביעתם ל 33,150 מ"ר סה"כ, מתוכם 4,000 מ"ר להקמת ביה"ס העירוני כאמור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רכב ושטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לביצועם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-0812990

שם התכנית: הרחבת דיור קצנלבוגן 44, הר נוף, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0812990 (גרסת הוראות: 32: גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות מק/5022 א'	כפיפות מק/5022 א'
החלפה 12560	החלפה 62
כפיפות 5166	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הרב קצנלבוגן רפאל 44
קואורדינטת X: 216700
קואורדינטת Y: 632475

גושים וחלקות:

גוש: 30255 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 60

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב קצנלבוגן 44

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלס -2.80 לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים 0.00, +2.80, +5.6, +8.40, +11.20, +14.00, +16.80, +19.60, +22.40, +25.20 לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה.
7. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה לציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9991 עמוד 1396, בתאריך 14/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1034545

שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד ברח' מזור 6,

מחנה יהודה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1034545 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות מק/5022 א'	שינוי 101-0266163
כפיפות 5166 ב'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רחוב: מזור 6
קואורדינטת X: 219953
קואורדינטת Y: 632571

גושים וחלקות:

גוש: 30073 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 139

מטרת התכנית:

תוספת קומה ויחידות דיור לבניין שברחוב מזור 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת קומה תשיעית לבניין שברח' מזור 6 לשם תוספת 5 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בניי.