

4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

5. קביעת שלבים להקמת תוספות בנייה, כאמור.

6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 102-0830141

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0830141 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/160/א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 30 ותשריט מונה תדפיס מס' 20.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש. רח' הנביא צפניה 37.

#### גושים וחלקות:

גוש 34515 חלקה 103. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199025 וקואורדינטות אורך 623850.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח' דיור ושינוי קווי בנין.

1. תוספת יחידת דיור.
2. תוספת שטח בנייה של 50 מ"ר כך שסך שטחי הבנייה העיקרים יהיו 368 מ"ר.
3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 14.11.21 ובילקוט הפרסומים 9991 עמוד 1396 בתאריך 14.11.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

13 / 9 / מק / 420 – 1060094

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-1060094 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות – 6 תשריט – 4

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0276402 שינוי: תכנית: מד / 2020  
שינוי: תכנית: מד / 1 / 9 שינוי: תכנית: מד / מק / 40

#### מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, רח' יערות ישראל 54-56, שכונה: נופים קואורדינטות: ציר X: 198220  
קואורדינטות: ציר Y: 644872

#### גוש וחלקה:

גוש: 5956 חלקי/שלם: 140

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של שטחים עיקריים מעל לכניסה הקובעת, בהיקף של 84 מ"ר, לפי סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראש העין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

418-0875872

#### שם תכנית: רח' הר המור 42 – תוספת זכויות

#### ושינוי קו בנין אחורי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 418-0875872 – רח' הר המור 42 – תוספת זכויות ושינוי קו בנין אחורי. גרסת הוראות: 18, תשריט: 11.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/ 201