

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**618-0708487**

**שם התכנית: מגרש 523 מתחם 2 רהט דרום**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0708487 גרסת התכנית:

הוראות - 6 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 411 / 03 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, מתחם 2 מגרש 523

קואורדינטה X: 178412

קואורדינטה Y: 587896

**גושים וחלקות:**

גוש: 100819, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים על-ידי תוספת 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד במגרש) ותוספת זכויות בנייה במגרש 523 מתחם 2 רהט דרום.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טל': 08-9914874 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רהט, בני שמעון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
**625-0789040**

**שם התכנית: עידן הנגב- הרחבת מפעל סודה סטים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט, בני שמעון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 625-0789040 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 98 / 305 / 02 / 31 כפיפות תמא / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט, בני שמעון

המגרש נמצא בחלק הצפוני לפארק התעשייה עידן הנגב המכיל את רחוב האתגר. המגרש נמצא מדרום לנחל גרר וממערב לקמפוס סודה סטים

קואורדינטה X: 179640

קואורדינטה Y: 587875

**גושים וחלקות:**

גוש: 1/100226, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

גוש: 2/100226, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

**מטרת התכנית:**

הרחבת מפעל סודה סטים על ידי שינוי ביעודי הקרקע, באזור התעשייה עידן הנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד משצ"פ, דרך וחניון לשצ"פ, דרך, חניון ותעשייה
- קביעת זכויות בנייה ושימושים לתעשייה
- קביעת הוראות והנחיות בנייה, תנאים למתן היתר בנייה והנחיות סביבתיות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט טל': 08-9914874 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**633-0834747**

**שם התכנית: הסדרה ותוספת יח"ד שלישית בנחלה 74, מושב גיאזה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0834747 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	החלפה	822 / ד
כפיפות	תמא/ 1	כפיפות	תמא/ 35 / 1 / ב
כפיפות	תמא/ 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גיא 74, רחוב תלם 74, מושב גיא. משק 74 ברישומי רמ"י.

גושים וחלקות:

גוש: 2577, לא מוסדר, חלקות במלואן: 40.

קואורדינטה X: 162490

קואורדינטה Y: 614573

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת הפעילות בתחום חלקה א' בנחלה מס' 74 במושב גיא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גאומטרי בחלוקת יעודי הקרקע בתחום הנחלה ללא שינוי בגבולות החלקה הרשומה תוך קביעת החלק המיועד למגורים בנחלה ביעוד "מגורים בישוב כפרי" והחלק החקלאי ביעוד "קרקע חקלאית".
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה במושב בו אושרו 349 יחידות דיור מתוך 350 יח"ד המותרות בלוח 2 לתמא/ 35 / 150.
- הצמדת יחידת הורים לבית בעל הנחלה.
- הצרחה שטחים בין יעודי הקרקע למגורים וחלואות תוך התחשבות במיקום המבנים הקיימים במקרקעין והשלמת חלקת המגורים בנחלה לשטח של 3 דונם.
- תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראות והנחיות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9997, התשפ"ב, עמ' 1432, בתאריך 17/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0894238

שם התכנית: פיצול מגרש והוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 125 בכוכב מיכאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0894238 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 166 / 03 / 6	כפיפות	תמא/ 35 / 1 / ב
כפיפות	234 / 02 / 6		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הדקל 125. משק חקלאי בין רחובות הדקל, הזית והרימון.

גושים וחלקות:

גוש: 2793, מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 168625

קואורדינטה Y: 615400

מגרשים:

125 בהתאם לתכנית 2 / 166 / 03 / 6

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית, הוספת יחידת דיור הוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית בשטח של עד 500 מ"ר ע"י שינוי ייעוד קרקע מ-"אזור מגורים בישוב חקלאי" ל-"מגורים א".
- התאמת הגדרת ייעוד הקרקע העיקרי מ-"אזור מגורים בישוב חקלאי" ל-"מגורים בישוב כפרי".
- קביעת הוראות וזכויות בנייה, תכליות ושימושים.
- קביעת קווי בנין.
- הוספת יח"ד שלישית ויחידת הורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10093, התשפ"ב, עמ' 2440, בתאריך 28/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

פארק תעסוקה יואב

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) ו-146(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הנפתית של הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, החליטה בישיבתה מיום 13/02/2022 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי תנאים למתן היתרים ושלביות ביצוע בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה - קביעת גודל מגרש מינימלי, קווי בנין, גובה בניינים.
- קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות להפחתת השפעת הבינוי והפעילות בשטח הבנוי על הסביבה.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.