



שם התכנית: הסדרה ותוספת יח"ד שלישית בנחלה 74, משפחת מסיקה, מושב גיאה
מס' התכנית: 633-0834747

16/02/2022

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מס' תכנית מאושרת	תאריך אישור	יעוד קרקע	מספר המגרש	גודל המגרש	שטחי בניה מ"ר			מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		
					סה"כ שטחי בניה	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי	אחורי	
						עיקרי	שרות						מעל לכניסה הקובעת
822 /ד	30/11/1972	אזור מגורים בישוב חקלאי	40	3000	1050	150	מגורים: 300	2 ¹				2.5	5
						/	מבנים חקלאיים: 600						
234 /02 /6	31/12/1989	אזור בנוי כפרי	40	3000			375 ⁴	3				2	

הערות לטבלה:

¹ יח' 1 + יח' נוספת לבן משפחה באישור הועדה המחוזית.

² מרחק בין מבנים 6 מ'.

³ גובה של יותר משלוש קומות יותר רק על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

⁴ 2 יחידות של 160 מ"ר כל אחת + יחידה אחת של עד 55 מ"ר שטח ברוטו.

