

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0847897**  
**שם התכנית: הכשרת עבירת בנייה ותוספת קומות**  
**בשכונת גבל מוכבר ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0847897 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2691
כפיפות 5166/ב	כפיפות מק/5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אל- פארוק סם 2 ג'בל אלמוכבר

**גושים וחלקות:**

גוש: 30926, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222793

קואורדינטה Y: 626137

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות ואגף לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות דיור 8 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות ל 4 קומות בכל חתך.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.
9. קביעת עצים לעקירה, להעתקה ולשימור.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפב, עמ' 1550, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0868117**

**שם התכנית: תוספת בניו לבניין קיים, רחוב רש"י 60**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0868117 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 10242, כ"ט באדר א' התשפ"ב, 2.3.2022

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2798/א	החלפה 62
החלפה 2798	כפיפות 5166/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רש"י 60.

רחוב רש"י 60 פינת יהודה המכבי

**גושים וחלקות:**

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 54.

קואורדינטה X: 219972

קואורדינטה Y: 632813

**מטרת התכנית:**

תוספת בניו למבנה קיים המשמש למוסד לימודים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' הקומות מ 4 קומות מאושרות, ל 6 קומות מעל הקרקע וקומה אחת תת קרקעית.
2. הגדלת שטחי הבנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
6. ביטול חניה קיימת בחצר המבנה לטובת רחבת משחקים לילדי המוסד/
7. קביעת הוראות בגין הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9957, התשפב, עמ' 913, בתאריך 01/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0888032**

**שם התכנית: רמב"ן 20 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0888032 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 9988	החלפה 11700
כפיפות 5166/ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: רמב"ן 20.

שכונת רחביה. המבנה נמצא בפינת הרחובות אבן גבירול ורמב"ן