

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834564

שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' יעקב אלעזר, רמות
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834564 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5166 / ב
החלפה	6576

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: טרומן הרי.
רח' יעקב אלעזר – רח' חדש דרומית לרח' הרי טרומן, שכונת רמות

גושים וחלקות:

גוש: 31267, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 219900

קואורדינטה Y: 635500

מטרת התכנית:

הקמת מבנה משולב למגורים מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מסחרי למגורים מסחר ותעסוקה
2. שינוי ייעוד משטח מסחרי לשביל
3. שינוי ייעוד משטח מסחרי למבנים ומוסדות ציבור
4. קביעת הנחיות בדבר שטח לתעסוקה ומסחר
5. קביעת קווי בניין
6. קביעת שטחי בנייה מרביים ומס' יח"ד למגורים
7. קביעת שטחי בנייה מירביים ומס' יח"ד עבור מגורים להשכרה
8. קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל מפלס הרחוב ו-5 קומות מתחת למפלס 0.00
9. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור גן ילדים בקומה 4- כולל שטח חצר נדרש
10. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור, העתקה או עקירה
11. קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומה מסחרית ו-5 קומות מתחת למפלס 0.00
12. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
13. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
14. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
15. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפ"ב, עמ' 1770, בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852756

שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים ברח' אל סהל אל אחר, שכ' ראסאל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0852756 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2668
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, רח' אל סהל אל אחר, שכ' ראס אל עמ'.

גושים וחלקות:

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223506

קואורדינטה Y: 630749

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת מס' הקומות.
3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמ' 1551, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.