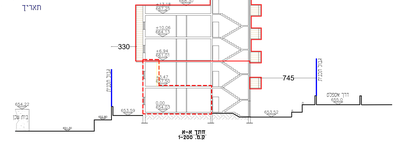
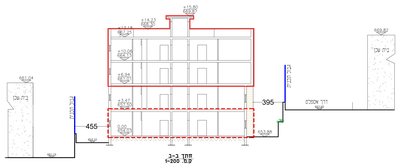
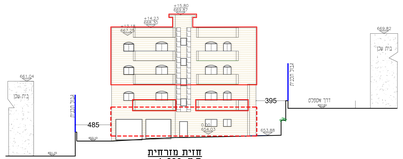
מ"שוה התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית המליצה ביום
21/03/2021
הוחלט לאשר את התכנית
21/11/2021
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



חתך א-א
ק.מ. 1-200



חתך ב-ב
ק.מ. 1-200

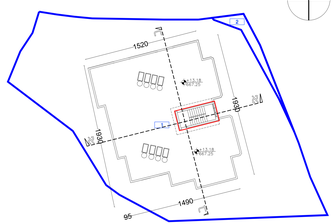


חזית מזרחית
ק.מ. 1-200

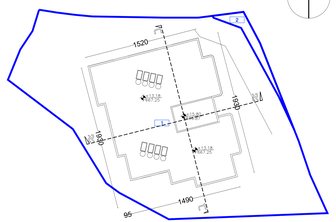
חזית מערבית
ק.מ. 1-200

חזית צפונית
ק.מ. 1-200

חזית דרומית
ק.מ. 1-200

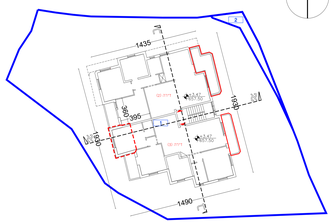


תכנית עליה לגג
ק.מ. 1-200

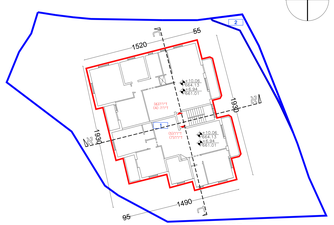


תכנית גג
ק.מ. 1-200

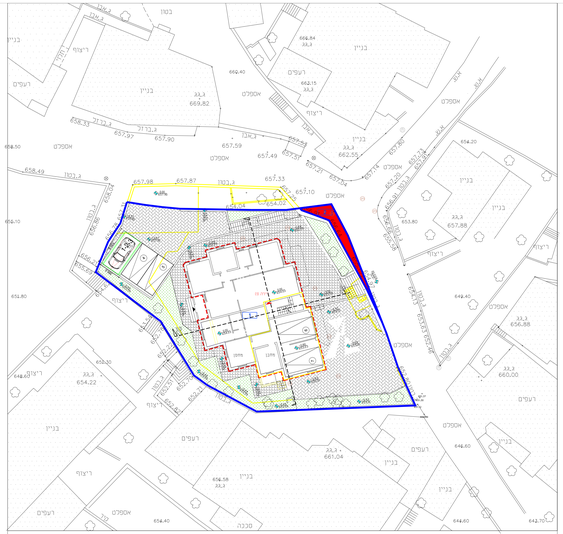
תכנית קומת קרקע
ק.מ. 1-200

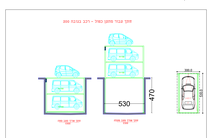


תכנית קומה א'
ק.מ. 1-200



תכנית קומה ב'-ג'
ק.מ. 1-200





תכנית מס' 101-0852756
נספח בינוי
נספח מס' 1

ק.מ. 1-200

מקרא

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- בניה מוצעת
- בניה מוצעת וקיימת בפועל
- היתר לביטול

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	283 מ"ר
באזור מגורים 5 מיוחד - 50 %	2 יח"ד
סה"כ שטחים ללא היתר	181 מ"ר
סה"כ שטח קיים בפועל	464 מ"ר

טבלת מאזן חניה

שימוש קרקע	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים
מגורים	7	1:1	7
סה"כ			7

אדר' מוחמד אבו גנאם
מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164
טל: 02-6274686

תאריך: 01.11.2021

SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE