

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0621037**  
**שם התכנית: תוספת בנייה, בית ישראל,**  
**רח' זוננפלד 38, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621037 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 4156
החלפה במ/ 4383	כפיפות 5022
כפיפות 5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: זוננפלד 38.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 87; חלקי חלקות: 901.  
קואורדינטה X: 221175  
קואורדינטה Y: 636300

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה עבור הרחבות דיור לדירות הגג.  
תוספת מרפסות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג' קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: תוספת קומה לדירות הגג. תוספת מרפסות. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור. קביעת הוראות שימור. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית. קביעת שטחי בנייה בתחום קביעת בינוי בגובה +18.68 קביעת מס' יח"ד קביעת תכנית בינוי קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמוד 2379 בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0912337**  
**שם התכנית: הרחבת בנין מאושר, 34 יח"ד ומסחר,**  
**יהודה הנשיא 2, גונן י-ם.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0912337 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 8593	החלפה 101-0459339
כפיפות 5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: יהודה הנשיא 2.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30172, מוסדר, חלקות במלואן: 198.  
קואורדינטה X: 218950  
קואורדינטה Y: 629250

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי בנייה מרביים והקמת בנין חדש עבור 34 יח"ד ומסחר ברח' יהודה הנשיא 2, גונן, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים ד' למגורים ומסחר ולדרך מוצעת.
2. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות במפלס 0.00 + ומעליו ו-4 קומות מתחת למפלס ה- 0.00+.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, למסחר ולמבנים ומסדרות ציבור.
5. קביעת מס' יח"ד ל-34.
6. קביעת קווי הבנין המרביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת שטחי בנייה מרביים.
10. קביעת הוראות חלוקה ורישום.
11. קביעת הוראות בגין הפקעות לצורכי ציבור
12. קביעת הוראות לרישום שטח תלת מימדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1553, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**שירה תלמי**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים