

גושים וחלקות:

גוש: 30916, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 218474
קואורדינטה Y: 627416

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בו 5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג' ושביל הולכי רגל עם זיקת הנאה.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות הדירור המירביים.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת תנאים להקמת שביל להולכי רגל עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10769, התשפ"ב, עמוד 11051, בתאריך 30/08/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1044239-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכ' אל טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1044239-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2733
כפיפות מק' /5022 א	כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א טור.
רחוב אל ח'לה שכונת טור

גושים וחלקות:

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223539
קואורדינטה Y: 632170

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות מירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יח"ד מירביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות להריסת המבנים.
- קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2022 ובילקוט הפרסומים 11016, התשפ"ג, עמוד 2593, בתאריך 01/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0737171-101

שם התכנית: אזור תעסוקה עיסאווייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0737171-101 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: .
ירושלים, דרום מזרח שכ' עיסאווייה, בין רחוב אל בוסתן לרחוב אל חיאה

גושים וחלקות:

גוש: 30901, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.
קואורדינטה X: 224375
קואורדינטה Y: 633750

מטרת התכנית:

הקמת אזור תעסוקה חדש דרום-מזרחית לשכונת עיסאווייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודי הקרקע: מסחר ותעסוקה, לתעשייה קלה ומלאכה, לדרך מוצעת, לשביל, לשטח ציבורי פתוח, לטיילת ולמתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים והוראות לייעודים השונים.
- קביעת הנחיות מיוחדות לתאי שטח.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות פיתוח.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' קומות.

8. קביעת אחוזי בנייה.
9. קביעת הוראות להריסה.
10. קביעת שלביות ביצוע.
11. קביעת הוראות סביבתיות.
12. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בגורים.
14. קביעת הוראות לחזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1548, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בכר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0909697

שם התכנית: מתחם הכניסה, קיבוץ הסוללים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0909697 גרסת התכנית: הוראות – 38 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משצ/ 71	שינוי	16464 / ג
שינוי	ג/ 9327	כפיפות	11326 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הסוללים

כניסה לקיבוץ הסוללים

קואורדינטה X: 222860

קואורדינטה Y: 739549

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17590 חלקי חלקות: 19, 23, 24.

גוש: 17593 חלקות במלואן: 8, 9.

גוש: 17593 חלקי חלקות: 5, 7, 13, 17, 18, 26, 28, 31, 34, 39.

גוש: 17594 חלקות במלואן: 18.

גוש: 17594 חלקי חלקות: 33, 37, 38, 39, 42.

גוש: 17730 חלקי חלקות: 79, 131.

מטרת התכנית:

רה תכנון מתחם הכניסה לקיבוץ

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משפ"פ וספורט ונופש למסחר, תירות ומבנים ומוסדות ציבור
שינוי ייעוד משפ"פ לתעשייה
תוספת שימושי משרדים בשטח המיועד לתעשייה
קביעת זכויות והוראות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טל: 04-6429660 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1190339

שם התכנית: שינוי הוראות זכויות בנייה – ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-1190339 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 257-0473496

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה רחוב: .

מרכז כפר ריינה

קואורדינטה X: 228561

קואורדינטה Y: 736214

גושים וחלקות:

גוש: 17511, מוסדר, חלקי חלקות: 16.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוכנית זו מציעה הוראות זכויות בנייה מחדש

תוספת יח"ד

תוספת אחוזי בנייה עיקרי

תוספת אחוזי בנייה שירות