

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0821488**

**שם התכנית: מגורים ומסחר ברח' חזון איש, רמת שלמה**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0821488 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 17  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל  
תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי 5166/ב        | החלפה 1973/ב        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מדרום לרח' חזון איש, שכונת רמת שלמה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30561, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 43.  
קואורדינטה X: 221325  
קואורדינטה Y: 635025

**מטרת התכנית:**

ייעוד מגרשים למגורים עם חזית מסחרית ושטח למבני ציבור  
והרחבת דרך ו/או טיפול נופי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למגורים ד', שטח למבני  
ציבור ושטח לדרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת הוראות עבור שימושים ובינוי ביעוד מבני ציבור.
3. קביעת הנחיות בדבר חזית מסחרית
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור או עקירה
6. קביעת בינוי בגובה 10 קומות, מעל 2 קומות מסחריות  
וקומות מתחת למפלס 0.00 עבור מסחר, שימושים ציבוריים,  
מרפאות וקומות מרתף לחנייה ומחסנים בהתאם לנדרש  
עפ"י תקן החנייה התקף
7. קביעת מס' יח"ד 162
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת שלביות פיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9762, התשפ"א, עמ' 9728,  
בתאריך 20/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0833046**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, בית צפאפא,  
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0833046 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62            | החלפה 3802          |
| כפיפות מק/5022 א    | כפיפות 5166/ב       |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל קאש 43, בית צפאפא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30296, מוסדר, חלקי חלקות: 15.  
קואורדינטה X: 218900  
קואורדינטה Y: 627475

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים, בית צפאפא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ יח"ד למגורים.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל- 5 קומות.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
10/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"א, עמ' 1550,  
בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0866079**

**שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ומס' קומות  
בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0866079 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 5