

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872929**  
**שם התכנית: השלמת קומה ותוספת קומה חלקית ברח' משמר הגבול 3, רמת אשכול, ירושלים.**

גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט 8 – נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0872929 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 5022 / א  
**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: משמר הגבול 3.  
רח' משמר הגבול פינת רח' תמנע בשכונת רמת אשכול.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30099, מוסדר, חלקות במלואן: 103.  
קואורדינטה X: 221153  
קואורדינטה Y: 634023

**מטרת התכנית:**  
השלמת קומה ותוספת קומה חלקית, תוספת שתי יח"ד, מחסנים ומרפסות.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה.
  - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
  - תוספת 2 יח"ד.
  - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10081, התשפ"ב, עמוד 2265, בתאריך 22/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0890707**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה במבנה ברח' אגריפס 22**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0890707 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 4847 כפיפות 5166 / ב  
כפיפות 10038

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 22.  
בחלקו המזרחי של רח' אגריפס.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 40.  
קואורדינטה X: 220545, קואורדינטה Y: 632285

**מטרת התכנית:**  
תוספת זכויות בנייה וקומות לבניין קיים וקביעת הוראות לשימור החזיתות ההיסטוריות וחללי קמרוןות האבן הקיימים במגרש.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת שטחי בנייה.
  - קביעת בינוי לאגף המבנה הדרומי הפונה לרח' אגריפס בגובה 4 קומות מלאות המתחלקות לקומת קרקע (קיימת) לשימוש מסחרי + 3 קומות מגורים מלאות+ חלל גג רעפים לשימוש למגורים.
  - קביעת בינוי לאגף המבנה הצפוני הפונה לחזית הצפונית בגובה 3 קומות מלאות המתחלקות לקומת קרקע (קיימת) לשימוש מסחרי + 2 קומות מגורים מלאות+ חלל גג רעפים לשימוש למגורים.
  - קביעת הוראות לשימור.
  - שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ד' קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
  - קביעת מס יח"ד במגרש.
  - קביעת קווי בנין במגרש.
  - קביעת תכנית בינוי.
  - קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים במגרש.
  - קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
  - קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1552, בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).