

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

506-0655068

שם התכנית: רג/1812 - העמל 2-8,

רש"י 30 התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רמת גן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 506-0655068 גרסת
התכנית: הוראות - 98 תשריט - 52
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	רג/מק/340/ג/11	החלפה	רג/340/ג/15
החלפה	רג/מק/340/ג/8	החלפה	רג/340/ג/4
החלפה	רג/מק/340/ג/6	החלפה	רג/מק/340/ג/11
החלפה	רג/מק/340/ג/28	החלפה	רג/מק/340/ג/21
החלפה	רג/340/ג/1	החלפה	רג/340/ג/3
החלפה	רג/מק/340/ג/50	החלפה	רג/340/ג/1
החלפה	506-0197871	החלפה	רג/מק/340/ג/10
החלפה	רג/מק/340/ג/2	החלפה	רג/מק/340/ג/33
החלפה	רג/מק/340/ג/9	החלפה	רג/340/ג/340
החלפה	רג/340/ג/21	החלפה	רג/340/ג/30
החלפה	רג/מק/340/ג/19	החלפה	רג/מק/340/ג/38
החלפה	רג/340/ג/1	החלפה	רג/מק/340/ג/21
כפיפות	רג/340/ג/25	כפיפות	רג/מק/340/ג/17
כפיפות	רג/340/ג/31		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: העמל 2, 4, 6, 8.
יישוב: רמת גן רחוב: רש"י 30.
מצפון: חלקות 369 בגוש 6204 בייעוד שצ"פ.
ממזרח: חלקות 529,528,276 בגוש 6204 בייעוד דרך מאושרת
ומגורים ג' בהתאמה.
מדרום: חלקות 526,523,527 בגוש 6204 בייעוד שטח ציבורי
פתוח, מגורים מיוחד ודרך מאושרת בהתאמה.
ממערב: חלקה 10 בגוש 6240 בייעוד דרך מאושרת.
קואורדינטה X: 182988
קואורדינטה Y: 666666

גושים וחלקות:

גוש: 6204, מוסדר, חלקות במלואן: 361, 362, 363, חלקי חלקות: 369.

7. קביעת הוראות בנייה,

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9369, התשפ"א, עמוד 3046,
בתאריך 17/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0948620

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0948620 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 5
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א/2302	החלפה	62
כפיפות	ב/5166	כפיפות	מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 50792, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222835

קואורדינטה Y: 626949

מסרת התכנית:

הריסת בניין קיים ובניית בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10007, התשפ"ב, עמוד 1554,
בתאריך 23/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה