

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, שפיר

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**616-0845792**

**שם התכנית: תוכנית מפורטת להסדרת אתר גרנות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 616-0845792 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101 / 02 / 8	שינוי 616-0769992
שינוי 224 / 02 / 6	שינוי 1 / 564 / 7
כפיפות תמא / 35 / 1	שינוי 804 / ד
כפיפות תמא / 1	כפיפות תממ / 4 / 14
	כפיפות תמא / 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

צפונית למשואת יצחק

**גושים וחלקות:**

גוש: 2772, מוסדר, חלקי חלקות: 18, 20, 21, 22, 36, 37, 42.  
גוש: 2907, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 21.

קואורדינטה X: 170413, קואורדינטה Y: 624551

**מטרת התכנית:**

עריכת תכנית מפורטת להסדרת ייעוד קרקע לשטח מתקנים הנדסיים עבור אתר גרנות הקיים, כולל הוספה של מתקנים חדשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי, מתקן מים ודרכים קיימות לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים, הוראות, זכויות בנייה, ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
- חיבור לדרך גישה מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/11/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפ"ב, עמוד 1714, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני למשרדי dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לחקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0831016**

**שם התכנית: מגורים במגרש 61 שכונה 6, לקייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0831016 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 386 / 03 / 7	החלפה 652-0197541
החלפה 652-0251520	כפיפות תמא / 35 / 1
כפיפות תממ / 4 / 14 / 23	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: לקייה 61, שכונה 6 לקייה

**גושים וחלקות:**

גוש: 100445, מוסדר, חלקי חלקות: 86, 87, 127.  
קואורדינטה X: 188046, קואורדינטה Y: 581875

**מגרשים:**

61 בהתאם לתכנית 386/03/7

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת זכויות בנייה, הגדלת התכנית ושינוי קווי בניין למגורים במגרש מס' 61 שכונה 6, לקייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד המגרש מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.
- הגדלת וקביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- קביעת מס' יחידות דיור עד 4 יחידות דיור במגרש.
- שינוי קווי בניין בהתאם למצב קיים.
- הגדלת תכנית בנייה בהתאם למצב הקיים.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- תוספת קומת מרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9983, התשפ"ב, עמוד 1302, בתאריך 10/11/2021

ילקוט הפרסומים 10264, י' באדר ב' התשפ"ב, 13.3.2022