

גושים וחלקות:

גוש: 1434, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

גוש: 1440, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 14, 15, 34.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם לוגיסטי לדייגי דוגית. התכנית תהיה זמנית על מנת לתת לדייגי דוגית פתרון לפעילות דייג עד להשלמת פתרון הקבע במרינה באשקלון.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מ"שטח לתכנון בעתיד" לייעוד "קרקע קלאית".
- ב. קביעת שימושים לתכליות עבור דיג בלבד. התכנית תחול אך ורק לששת הדייגים שפוננו (על פי רשימה שמית של משרד החקלאות) ולפיכך השימוש בשטחה יהיה בהתאם למס' הדייגים הפעילים. השימושים על פי התכנית יותרו רק לששת הדייגים הנקובים בשמם בנספח לתכנית זו. עם תום הפעילות של כל אחד מהדייגים, יפונה השטח שיועד עבורו ויוחזר להיות שטח פתוח. התכנית קובעת כי משרד החקלאות יהיה אחראי להסרת התשתיות של כל דייג מיד עם סיום פעילותו ולהחזיר את החוף להיות שטח פתוח. לתכנית מצורף נספח התחייבות כתובה של משרד החקלאות החתומה בידי מורשה חתימה מטעם המשרד.
- ג. קביעת הוראות הנחיות בינוי. הבינוי (המכולות) יהיה מודולרי לכל דייג בנפרד. הבינוי הארעי של הנחת מכולות לא יכלול גידור כלשהו
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת זכויות ומגבלות בנייה. לכל דייג תהיה אפשרות להצבת הסירה והמערך הלוגיסטי במתקן סגור עשוי מכולות יבילות. כל יחידת דייג תהיה מורכבת מ 4 מכולות בגודל של 2.5*12 מ' מחוברות אחת לשנייה. המכולות יוצבו עם הדופן הצרה כלפי הים.
- ו. הדרך המובילה אל המכולות תהיה דרך עפר בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0834812

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי משען

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0834812 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 847 / 7	שינוי 234 / 02 / 6
פירוט תמא / 1	כפיפות תמא / 35
כפיפות תמא / 35 / 1	כפיפות תמא / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משען רחוב.

צפון מזרחית למושב משען ודרומית לכביש מס' 35

גושים וחלקות:

גוש: 2562, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 16, 18, 19.

קואורדינטה X: 165101

קואורדינטה Y: 618954

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב משען.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי ייעוד מ"אזור קלאי" לייעוד "קרקע קלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הוראות בנייה.
6. קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
7. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד קלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9818, התשפ"א, עמ' 10328, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי, יואב

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 616-0839613

שם התכנית: ת.ע. לחלוקת גז מקבוצת יבנה לבני עייש,

צומת ראם, רבדים ובאר טוביה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 616-0839613 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2021007 מיום 28/10/2021 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
 4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
 5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
 6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
 7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
 8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בנייה ופיתוח
- הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2021 ועל גבי שלטים בתאריך 13/08/2021.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טל': 08-8608704 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
634-0691279

שם התכנית: חלוקה של מגרש לבעלי מקצוע
מס' 120 במושב מנוחה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לכיש מופקדת תכנית מפורטת מס': 634-0691279 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / 183 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מנוחה רחוב: המייסדים 42.
קואורדינטה X: 178975
קואורדינטה Y: 618050

גושים וחלקות:

גוש: 1699, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

מטרת התכנית:

יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח 16A) ע"י חלוקה של מגרש מגורים לבעלי מקצוע מס' 120 (לפי תכנית 2/183/03/6) במושב מנוחה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מיעוד "מגורים לבעלי מקצוע" במצב מאושר ליעוד "מגורים א".
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	ד / 694	כפיפות	ד / 704
כפיפות	5 / 138 / 03 / 8	כפיפות	13 / 138 / 03 / 8
כפיפות	251 / 02 / 6	כפיפות	תת/ 55
כפיפות	1 / 111 / 02 / 6	כפיפות	616-0156265
כפיפות	ד / 714	כפיפות	3 / 101 / 02 / 8
כפיפות	ד / 692	כפיפות	ד / 60 / 101 / 02 / 8
כפיפות	תת/ 18	כפיפות	תת/ 10 / 4 / 3
כפיפות	ד / 64 / 101 / 02 / 8	כפיפות	161 / 02 / 18
כפיפות	8 / מק / 2057	כפיפות	55 / 101 / 02 / 8
כפיפות	1 / תמא/	כפיפות	תת/ 34
כפיפות	תמא/ 3 / 37 ב	כפיפות	15 / 138 / 03 / 8
כפיפות	6 / 111 / 03 / 6	כפיפות	8 / במ / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רצועת תשתיות תת קרקעית לאורך כביש 3 וכביש 40, לחיבור צרכנים באזור צומת ראם בין קריית מלאכי, קבוצת יבנה, בני עיי"ש ורבידים

גדרה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2201 חלקי חלקות: 52, 56.

גוש: 2203 חלקי חלקות: 53, 54, 64, 65, 66.

גוש: 2301 חלקי חלקות: 4, 5, 6.

גוש: 2302 חלקי חלקות: 2, 13.

גוש: 2303 חלקי חלקות: 2, 3.

גוש: 2554 חלקי חלקות: 35, 36, 39, 40.

גוש: 2555 חלקי חלקות: 16, 17, 18, 19.

גוש: 2602 חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 2603 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 8, 12.

גוש: 2604 חלקי חלקות: 22.

גוש: 2711 חלקי חלקות: 37.

גוש: 2720 חלקי חלקות: 20, 27, 28, 29, 32, 33, 83, 89, 206, 220.

גוש: 2723 חלקי חלקות: 21, 22, 23, 24, 25.

גוש: 2730 חלקי חלקות: 4, 5.

גוש: 2731 חלקי חלקות: 52, 55, 350, 365.

גוש: 2734 חלקי חלקות: 2, 6, 9.

גוש: 2916 חלקות במלואן: 76.

גוש: 2916 חלקי חלקות: 79, 90, 91, 92, 93.

גוש: 4311 חלקי חלקות: 32.

גוש: 4729 חלקי חלקות: 6.

גוש: 5449 חלקי חלקות: 10.

גוש: 5461 חלקי חלקות: 36.

גוש: 5463 חלקי חלקות: 45.

קואורדינטה X: 179780

קואורדינטה Y: 629823

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור צרכנים מקבוצת יבנה לבני עיי"ש, צומת ראם, רבידים ובאר טוביה

עיקרי הוראות התכנית:

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת קרקעי).

ילקוט הפרסומים 10023, כ"ו בכסלו התשפ"ב, 30.11.2021