

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**633-0708958**

**שם התכנית: מתחם לוגיסטי דייגי דוגית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 633-0708958 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שיוני 234 / 02 / 6	כפיפות תמא / 1
כפיפות תממ / 4 / 14 / 43	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

סמוך לחוף הים דרומית-מערבית לקבוץ זיקים

**גושים וחלקות:**

גוש: 1434, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

גוש: 1440, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 14, 15, 34.

קואורדינטה X: 152850, קואורדינטה Y: 613100

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתחם לוגיסטי לדייגי דוגית. התכנית תהיה זמנית על מנת לתת לדייגי דוגית פתרון לפעילות דייגי עד להשלמת פתרון הקבע במרינה באשקלון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מ"שטח לתכנון בעתיד" לייעוד "קרקע חקלאית".
- ב. קביעת שימושים לתכליות עבור דיג בלבד. התכנית תחול אך ורק לששת הדייגים שפוננו (על פי רשימה שמית של משרד החקלאות) ולפיכך השימוש בשטחה יהיה בהתאם למס' הדייגים הפעילים. השימושים על פי התכנית יותרו רק לששת הדייגים הנקובים בשמם בנספח לתכנית זו. עם תום הפעילות של כל אחד מהדייגים, יפונה השטח שיועד עבורו ויוחזר להיות שטח פתוח. התכנית קובעת כי משרד החקלאות יהיה אחראי להסרת התשתיות של כל דייגי מיד עם סיום פעילותו ולהחזיר את החוף להיות שטח פתוח. לתכנית מצורף נספח התחייבות כתובה של משרד החקלאות החתומה בידי מורשה חתימה מטעם המשרד.
- ג. קביעת הוראות והנחיות בינוי. הבינוי (המכולות) יהיה מודולרי לכל דייגי בנפרד. הבינוי הארעי של הנחת מכולות לא יכלול גידור כלשהו
- ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ה. קביעת זכויות ומגבלות בנייה. לכל דייגי תהיה אפשרות להצבת הסירה והמערכת הלוגיסטי במתקן סגור עשוי מכולות יבילות. כל יחידת דייגי תהיה מורכבת מ 4 מכולות בגודל של 12\*2.5 מ' מחוברות אחת לשנייה. המכולות יוצבו עם הדופן הצרה כלפי הים.
- ו. הדרך המובילה אל המכולות תהיה דרך עפר בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10023, התשפ"ב, עמוד 1710, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**652-0674382**

**שם התכנית: שכונה 50 למגורים, כסיפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0674382 גרסת התכנית: הוראות - 47 תשריט - 32 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 652-0203216	החלפה 2 / 248 / 02 / 7
החלפה 9 / 248 / 02 / 7	החלפה 652-0280974
החלפה 12 / 248 / 02 / 7	כפיפות תמא / 18 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ממזרח ליישוב הקיים, ממערב לכביש 80 ובסמוך לכניסה הקיימת וממערב למסילת ערד

קואורדינטה X: 209835, קואורדינטה Y: 571552

**גושים וחלקות:**

- גוש: 2/100076, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100588, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
- גוש: 100589, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
- גוש: 100751, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
- גוש: 100752, מוסדר, חלקי חלקות: 2.
- גוש: 100753, מוסדר, חלקות במלואן: 108, 109, 110, 111, 122, 123, 124.
- גוש: 100753, מוסדר, חלקי חלקות: 132, 135.
- גוש: 400597, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לשכונה חדשה במזרח היישוב כסיפה הכוללת 430 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת מגרשי מגורים וזכויות בנייה המאפשרים הקמתן של סה"כ 430 יח"ד.
2. שינוי שטחים מייעוד שטח ציבורי פתוח לייעודים מגורים, דרך מוצעת, מבנים ומוסדות ציבור ושביל.
3. שינוי שטחים מייעוד קרקע חקלאית לייעודים מגורים, דרך מוצעת ושביל.
4. שינוי שטחים מייעוד דרך מאושרת לייעוד מגורים א'.
5. קביעת, ייעודים, שלביות, שימושים, זכויות והוראות בנייה. התונית דרכים חדשות.
7. שינוי תכנית בתחום מגבלות לקו הרכבת ערד - באר שבע 136/03/11.
8. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות ותנאים למתן היתרים למבני מגורים זמניים.
10. קביעת התנאים למתן היתר אכלוס.