

גוש: 2203 חלקות במלואן: 47, 55, 58.

גוש: 2203 חלקי חלקות: 49, 53, 54, 63, 66, 69.

גוש: 2222 חלקי חלקות: 10, 12, 44, 45, 64.

גוש: 2604 חלקות במלואן: 9, 10, 12, 13, 17, 21, 29, 31.

גוש: 2605 חלקי חלקות: 2, 6.

גוש: 5463 חלקי חלקות: 45.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שחר רחוב: שחר 5.

תחום התכנית נמצא בנחלה מס' 5 במושב שחר, מ.א. לכיש.

**גושים וחלקות:**

גוש: 3090, מוסדר, חלקות במלואן: 5.

קואורדינטה X: 174450, קואורדינטה Y: 613925

**מטרת התכנית:**

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת איזור תעסוקה, מסחר ותעסוקה, תעשייה ומשרדים, תעשייה ואחסנה.

2. ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.

3. הסדרת מערכת הכבישים בתחום אזור תעסוקה וחיבורו למערכת הכבישים הקיימת.

4. הקלה מתמ"א 3 בעניין קו בניין מכביש 40 לכיוון מרח, מ-100 מ' ל-50 מ'.

**מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:**

1. מבוקש לאשר מימוש זכויות בנייה מעבר ל-35,000 מ"ר עיקרי, טרם ביצוע חיבור דרך מקומית מס' 101 לדרך ארצית מס' 383 והקמת רמזור בהתחברות לדרך מס' 3 בהתאם לסעיף 7.1 בתכנית.

2. הועדה שוקלת שינוי השלבויות והוצאת היתרים על אף הקבוע בסעיף 7.1 בתכנית 12/122/03/32 ביחס למגרש 503 בכפוף לתנאים הבאים:

2.1. תנאי להיתר לעבודות עפר יהיה השלמת ביצוע

הצבת הרמזור והפעלתו בדרך מס' 3.

2.2. תנאי להיתר בנייה יהיה אישור בקשה להיתר לביצוע

חיבור דרך מקומית מס' 101 (לפי תכנית 12/122/03/32) לדרך ארצית מס' 383.

2.3. תנאי למתן היתר איכלוס יהיה השלמת התנאים הנדרשים בסעיף 7 להוראות התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215 ולמייל: [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**634-0592865**

**שם התכנית: מגורים במגרש מס' 5 - מושב שחר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0592865

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 204 / 03 / 6

**מטרת התכנית:**

פיצול נחלה וקביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה בנחלה מס' 5 במושב שחר, מ.א. לכיש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי הגבול בין אזור המגורים והחקלאות.

2. חלוקת אזור המגורים בנחלה לשני מגרשי מגורים: תא שטח 5A - מגורים ביישוב כפרי ותא שטח 5B - מגורים א'.

3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי.

4. שינוי וקביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.

5. הריסת המבנים המסומנים להריסה.

6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2021 ובילקוט הפרסומים 9941, התשפ"ב, עמוד 749, בתאריך 25/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**634-0691279**

**שם התכנית: חלוקה של מגרש לבעלי מקצוע**

**מס' 120 במושב מנוחה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0691279

גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 183 / 03 / 6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מנוחה רחוב: המייסדים 42.

המגרש נמצא בחלק דרומי רח' המייסדים של המושב מנוחה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1699, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 178975, קואורדינטה Y: 618050

**מטרת התכנית:**

יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח 16A) ע"י חלוקה של מגרש מגורים לבעלי מקצוע מס' 120 (לפי תכנית 2/183/03/6) במושב מנוחה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מיעוד "מגורים לבעלי מקצוע" במצב מאושר ליעוד "מגורים א".
2. קביעת הוראות, לרבות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.
3. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
4. התכנית מציעה תוספת של יחידת דיור אחת, מעבר ל-212 יחידות דיור המאושרות במושב מנוחה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/12/2021 ובלקוט הפרסומים 10023, התשפ"ב, עמוד 1712, בתאריך 30/11/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0802116

### שם התכנית: מגרש 93 שב' 7 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0802116 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 212 / 03 / 7	החלפה 1 / 362 / 03 / 7
החלפה 2014 / מק / 7	החלפה 362 / 03 / 7
החלפה 10 / 183 / 02 / 7	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה, מגרש 93 שב' 7.

קואורדינטה X: 186769, Y: 581152

### גושים וחלקות:

גוש: 400162, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 2 יח"ד (סה"כ 4 יח"ד) במגרש 93 שב' 7 לקיה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זכויות בנייה ושינוי קוי בנין.
2. קביעת תכליות, שימושים והוראות בנייה.
3. תוספת שטחי בנייה ויחידות דיור.
4. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0919803

### שם התכנית: מגרש 139 שכונה א' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0919803 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 652-0640227	החלפה 330 / 03 / 7
החלפה 7 / 331 / 03 / 7	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, שכונה א מגרש 139 - רחוב עיסא 28.

קואורדינטה X: 184943, Y: 568190

### גושים וחלקות:

גוש: 39805, מוסדר, חלקי חלקות: 53, 54.

גוש: 100429, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

### מגרשים:

139 בהתאם לתכנית 7 / 02 / 220 / 17

### מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת, תוספת זכויות בנייה של 2 יח"ד (סה"כ 5) ותוספת זכויות עבור חזית מסחרית.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' עם חזית מסחרית.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים למגורים ב' עם חזית מסחרית.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים למגורים.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים לחזית מסחרית.
- תוספת קומה שלישית.
- שינוי וקביעת קווי בניין.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל