

4. הגדלת מס' הקומות ל 4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת-קרקעיים.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות לענין מניעת מטרדים סביבתיים בשטח התכנית ובסביבותיה בשלב ההקמה ובשלב הקבע.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
10. ביטול קטע מדרך מאושרתמשטח לדרך ואו טיפול נופי.
11. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור/העתקה/עקירה.
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
13. קביעת השטח בו תותר הקמת רצועת מתע"ן לרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה.
14. קביעת הוראות למניעת פגיעה בערכי טבע ושיקום נופי ואקולוגי של ערוץ נחל רפאים בתחום התכנית.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0915827-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין חד משפחתי
ברח' דרך החורש 64, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0915827-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2644 כפיפות 5166 / ב
 כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: דרך החורש 64.
 אזור מגורים בשכונת רמות, ירושלים
גושים וחלקות:
 גוש: 30725, מוסדר, חלקות במלואן: 41.
 קואורדינטה X: 218700
 קואורדינטה Y: 635075
מטרת התכנית:
 תוספת בנייה לבניין חד משפחתי ברח' דרך החורש 64, ירושלים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת ייעוד למגורים א'.
 2. קביעת השימושים המותרים.
 3. קביעת הוראות בנייה.
 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 8. קביעת תכנית בינוי.
 9. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 10. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

4. הקובעת למבנה הדפו. קביעת מס' הקומות בחניון ל 4 קומות מתחת לכניסה הקובעת.
 5. קביעת השטחים המרביים בתחום התכנית.
 6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למתן היתרי בנייה ושלבים לביצועם.
 7. קביעת הוראות לענין מניעת מטרדים סביבתיים בשטח התכנית ובסביבותיה בשלב ההקמה ובשלב הקבע.
 8. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 9. ביטול קטע מדרך מאושרתמשטח לדרך ואו טיפול נופי.
 10. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור/העתקה/עקירה.
 11. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 12. קביעת השטח בו תותר הקמת רצועת מתע"ן לרכבת הקלה וכן הוראות בינוי ופיתוח להקמתה.
 13. קביעת הוראות למניעת פגיעה בערכי טבע ושיקום נופי ואקולוגי של ערוץ נחל רפאים בתחום התכנית.
 14. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8607, התשפ"א, עמ' 2610, בתאריך 29/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0892554-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0892554-101 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62 החלפה 7828 / א
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים, רחוב אזיטונה, שכונת בית חנינה, ירושלים
גושים וחלקות:
 גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 153, 155.
 קואורדינטה X: 221356
 קואורדינטה Y: 637985

- מטרת התכנית:**
 הקמת בנין מגורים חדש מעל 2 קומות חניה תת קרקעיים.
- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
 2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
 3. הגדלת מס' יח"ד המירבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2021 ובילקוט הפרסומים 10030, התשפב, עמ' 1772, בתאריך 01/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0928556

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכ' גבל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0928556 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל גאמע, שכ' גבל מוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 223547

קואורדינטה Y: 628223

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בשכ' גבל מוכבר-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביל 4 יח"ד.
4. קביעת מס' קומות ל 4 מעל קומת חנייה תת קרקעית.
5. קביעת קווי בניין המירביים.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2022 ובילקוט הפרסומים 10099, התשפב, עמ' 2492, בתאריך 30/12/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0723809

שם התכנית: שינויים ותוספות לבניין חדש

ברח' אנילביץ' 84, 86

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0723809. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 779.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: אנילביץ' 84, 86

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה/ות: 273

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש, לרבות תמ"א 38

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה, לרבות:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4)
2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף (8)
3. שינוי בינוי לרבות בדירות הגג בדירות השיפוע ובדירות הנכה עפ"י סעיף (5).
4. תוספת קומה, ניווד שטחים שניתן להוסיף בהקלה עפ"י סעיף (9).
5. תוספת שטחים וקומה עפ"י תמ"א 38.
6. תוספת שטחים עד 20% בשטח המגרש עפ"י סעיף (16).
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).